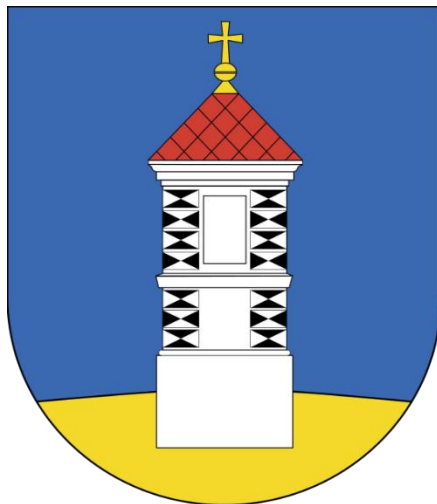


MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce

Bod rokovania	9.	
Názov materiálu	Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce od 12. zasadnutia miestneho zastupiteľstva.	
Dátum rokovania	5. jún 2024	
Predkladateľ	Ing. Helena Badaničová Hlavná kontrolórka mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	Ing. Helena Badaničová Hlavná kontrolórka mestskej časti	Podpis
Dôvod predloženia	Ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) a d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení	

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

správu o činnosti hlavnej kontrolórky mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce



Hlavná kontrolórka

Správa o činnosti

v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podávam správu o činnosti od konania posledného zastupiteľstva mestskej časti Košice Sídlisko Ťahanovce

1/ Dodržiavanie §u 15 zákona č. 583/2004 Z.z. v platnom znení pri tvorbe a použití rezervného fondu mestskej časti v roku 2024, dokončenie kontroly roku 2023

Mestská časť tvorí a používa rezervný fond v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. **V roku 2023 bol počiatočný stav účtu rezervného fondu vedeného v banke vo výške 111 697,91 €.**

Čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky 139 455,99 €

Krytie dočasného schodku bežného rozpočtu 26 000,00 €

/ 10 000 € v mesiaci október a 16 000 € v mesiaci november. Finančné prostriedky boli vrátené 15. novembra 2023/

Príjem prebytku za rok 2022 75 592,39 €

Vykázaný prebytok za rok 2022 bol 96 693,35 €, presun prostriedkov bol znížený o preddavok odvedený do RF v roku 2023 vo výške 21 100,96.

V priebehu roka bolo čerpanie rezervného fondu primárne na kapitálové výdavky, použitie na krytie dočasného schodku zapríčineného nepoukázaním podielových daní v plnej výške v priebehu mesiacov september až december **bolo v súlade so zákonom, a so všeobecným súhlasom miestneho zastupiteľstva. Tento bol súčasťou záverečného účtu za rok 2022.**

V decembri 2023 bolo prijaté uznesenie č. 165/2023, na základe ktorého možno použiť prostriedky RF na úhradu bežných výdavkov len s odsúhlasením miestneho zastupiteľstva, uznesením.

Za rok 2023 bol vykázaný prebytok vo výške 162 985,96 €, ktorý bude po schválení záverečného účtu presunutý na účet rezervného fondu.

Záver: čerpanie rezervného fondu bolo v súlade so zákonom 583/2004 Z.z. § 10 ods. 7, 9, 10. Je možné použiť prostriedky rezervného fondu na krytie bežných výdavkov, ak budú vrátené na tento účet najneskôr do konca rozpočtového roka. Uvedené čerpanie bolo schválené vo výrokovej časti Záverečného účtu pri vyčíslení prebytku za rok 2022.

V prípade čerpania v roku 2024 a nasledujúcich je k uvedenému potrebné prijať uznesenie MZ.

Záver: kontrolou použitia, tvorby a čerpania rezervného fondu som nezistila porušenie zákona o rozpočtových pravidlách, ani uznesení MZ.

2/ Hospodárenie mestskej časti s vlastným a zvereným majetkom, preverenie výšky nájmu

Na hospodárenie s vlastným a zvereným majetkom mestskej časti sa vzťahujú Zásady hospodárenia vypracované v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na majetok mesta sa vzťahuje primerane aj Štatút mesta a prílohou 4 je stanovená minimálna finančná náhrada za jeho užívanie. Mesto Košice je v zmysle týchto zásad rozdelené do kategórií v závislosti od vzdialenosti od centra mesta. Mestská časť Košice Sídliisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce je v kategórii IV. týchto zásad. Zásady hospodárenia MČ boli prijaté uznesením č. 179/2023 v decembri 2023, a zároveň v súlade s ustanovením § 25 Zásad bolo o infláciu upravené nájomné s účinnosťou od 1. apríla 2024 nasledovne:

Druh činnosti / nájomné za každý začatý m2	MČ	mesto KE
a/ reštaurácie, pizzerie	39,23 €	27 €
b/ bary, kaviarne, pohostinstvá, záložne, stávkové kancelárie, herne	52,49 €	27 €
c/ predajne nepotravinárskeho sortimentu, obchodné kancelárie	34,81 €	20 €
d/ predajne s potravinárskym sortimentom	25,42 €	15 €
e/ služby, sklady, dielne, ateliéry	17,13 €	7 €
f/ administratívne priestory	25,42 €	13 €
g/ kultúra, šport a neziskové organizácie	12,71 €	7 €
h/ servisné priestory	6,63 €	5,20 €
i/ nájom pozemku na umiestnenie predajného stánku	28,73 €	24 €

Rovnako bol upravený aj krátkodobý nájom Kultúrneho strediska na akcie predajné a voľnočasové. .

Predajné akcie a platené služby za každú začatú hodinu	18,80 €
V dňoch pracovného voľna	22,10 €
Voľnočasové aktivity za každú začatú hodinu	14,40 €
V dňoch pracovného voľna	16,60 €

Všetkým nájomcom bol zaslaný nový výpočet nájomného od 1. januára 2024, s termínom splatenia mesiaca apríl a zvýšeného nájomného do 15. 3. 2024. Ku každej uzavretej zmluve je uzatvorený dodatok s tým, že prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia nájomného o ročnú priemernú mieru inflácie.

Priestor Budapeštianska 2

NÁJOMCA: Šariščan s.ro.

Výška nájmu bola každému nájomcovi upravená v roku 2024 v zmysle tejto prílohy, väčší dlh na nájomnom má prevádzka Šariščan reštaurácia Katka. Je to dlh z obdobia Covidu, bude splatený v máji 2025, pravidelne sa spláca. Dlh podľa splátkového kalendára ku 31. 12. 2023 činil 1690,50 mesačná splátka dlhu je 130 €.

Dlh z rovnakého obdobia za prevádzku Šariščan Lahôdky, činí k 31. 12. 2023 516,61 € a bude splatený v roku 2024.

Celkové ročné nájomné reštaurácie Katka je stanovené vo výške 8 236,66 €, výška mesačnej splátky je 686,39 € . Pri výpočte celkového nájomného boli uplatnené sadzby na reštauráciu, administratívne priestory , sklad a servisné priestory v súlade so schválenými Zásadami a sadzbami stanovenými pre rok 2024.

Aktuálny stav platenia: uhradená splátka 3 x 200 € za dlh , uhradené nájomné v pôvodnej výške za mesiac január, doplatok za mesiac január neuhradené, neuhradené mesačné nájomné za mesiac február a marec. **Celkový dlh do 31. 3. 2024 je 1 438,04 €**

Priestor Budapeštianska 6

NÁJOMCA: Jana Kalovčáková

Zákazkové krajčírstvo, oprava odevov a obuvi ročné nájomne stanovené podľa sadzby za služby, sklad a servisné priestory vo výške **2 178,18 €**.

Aktuálny stav platenia: K 31. 3. 2024 je uhradené nájomné aj rozdiel na zvýšenom nájomnom.

Priestor Budapeštianska 8

NÁJOMCA: LAPEX s.r.o.

Železiarsky tovar, farby, laky, náradie , vodárenský tovar plastové okná ročné nájomné predajň, administratívne priestory, sklad a servisné priestory **4 306,82 €**.

Aktuálny stav platenia: K 31. 3. 2024 uhradený mesiac január, február v pôvodnej výške, mesiac marec v upravenej výške, doplatok za 2 mesiace vo výške 68,26 € neuhradený.

Priestor Budapeštianska 10

KESTINA s.ro. – odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 12

Igor Madár - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 14

NÁJOMCA: Ing. Ján Augustín OPTIKA

Služby optiky ročné nájomné za priestory poskytovania služieb, servisné priestory je **1218,22 €**.

Aktuálny stav platenia: K 31. 3. 2024 uhradené mesiace január, február, marec, v pôvodnej výške a apríl zvýšené nájomné. Dlh je vo výške 28,98 € doplatok.

Priestor Budapeštianska 16

Stanislav Jurač - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 18

Andrea Šišková - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 20

NÁJOMCA: Slovenská sporiteľňa obchodná kancelária, administratívne priestory, sklad a servisné priestory celková výška ročného nájomného **4 500,85 €**.

Aktuálny stav platenia: štvrtročné nájomné uhradené, uhradený je aj doplatok na zvýšenom nájomnom.

Priestor Budapeštianska 22

NÁJOMCA: Peter Revifák

Predajňa nepotravinárskeho tovaru, služby a servisné priestory celková výška ročného nájomného **840,96 €**.

Aktuálny stav platenia: Uhradený mesiac január a február, doplatok nájomného a mesiac marec neuhradený. Dlh vo výške 83,40 €.

Priestor Budapeštianska 24

NÁJOMCA: Šariščan s.r.o.

Priestory predajne potravinárskeho sortimentu a servisné priestory, ročná výška nájomného stanovená na **4 326,37 €**.

Aktuálny stav platenia: Uhradený len mesiac január v pôvodnej výške, február a marec neuhradený. Dlh vo výške 755,37 €.

Priestor Budapeštianska 26

NÁJOMCA: PROFITCAR s.r.o.

Predajňa nepotravinárskeho sortimentu, sklad a servisné priestory celkové ročné nájomné **1 013,29 €**.

Aktuálny stav platenia: Uhradený mesiac január, február, marec – dlh vo výške 24,09 € rozdiel na zvýšenom nájomnom.

Priestor Budapeštianska 26

NÁJOMCA: Verona Sedlická V+V

Po náhlom úmrtí prevádzkovateľa a nájomcu, prevzala podnikanie po ukončení dedičského konania dcéra. Priestor bol prenajatý priamym spôsobom, zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle.

Do stanovenej lehoty bola doručená jedna ponuka – Ing. Mária Kročková, s ktorou bola uzavretá zmluva od 1. 4. 2024.

Jedná sa o predajňu nepotravinárskeho tovaru, klenoty a drobné opravy šperkov a hodínok.

Ročné nájomné bolo stanovené 806,63 € ročne, v štvrtročných splátkach 201,66 €.

Aktuálny stav platenia: Uhradené všetky platby do uzavretia novej nájomnej zmluvy.

Priestor Budapeštianska 28

INBOX s.r.o. - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 30

ILS GROUP – odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 32

NÁJOMCA: Ing. Agnesa Benasová

Predajňa zdravotníckych pomôcok, ročné nájomné na predajňu nepotravinárskeho sortimentu, administratívne priestory, sklad a servisné priestory je 1883,61 €.

Aktuálny stav plnenia: Štvrtročné nájomné uhradené v plnej výške aj s doplatkom za I. Q 2024.

Gold a bývanie s.r.o. - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

RABENO s.r.o. - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Anna Fodorová Miniruža - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Ing. Viktor Furik - odkúpený priestor, MČ robí rozúčtovanie platieb tepla a vody, platených zálohovite.

Priestor Budapeštianska 40

NÁJOMCA: Igor Madár

Pohostinské zariadenie, sklad a servisné priestory ročné nájomné vo výške **3 925,14 €**.

Aktuálny stav platenia: Uhradené nájomné aj doplatok na zvýšenom nájomnom.

Priestor Budapeštianska 42

NÁJOMCA: Milan Pačanský Kalithea

Predajňa nepotravinárskeho tovaru, sklad a servisné priestory, nájomné vo výške **1 233,32 €**.

Aktuálny stav platenia: Uhradené nájomné aj doplatok za mesiace január a február. Dlh vo výške 102,78 € mesiac marec.

MAXIS TRADE

Prevádzka espresso, administratívne priestory, sklad a servisné priestory

Aktuálny stav platenia: Uhradené mesačné nájomné január, február a marec. Neuhradený doplatok na nájomnom vo výške 37,38 €. Uvedené, rovnako aj dlh k 31. 12. 2023 bolo uhradené. Platby sú pravidelné, mesačne vopred.

MVDr. Koreň – predpis ročného nájomného za stánok veterinárnej ambulancie **103,57 €**.

Pozemky:

LUDOTO s.r.o. JUDr. Adriana Hadovská ročné nájomné 2 244 €, zvýšené na 2652 €, mesačné splátky 221 € upravené 16.4.2024

Uhradené tri splátky po 221 €.

Colorado Pub Ing. Tomáš Petráš 3720 € ročne, upravené na 4030 € ročne, mesačné splátky 335,83

Upravené 16. 4. 2024

Uhradené 3 splátky po 671,66 €, t.j. je uhradené polročné nájomné.

Hoan Nguyen Duc 746,98 € ročne v mesačných splátkach 62,25 ročne upravené 16.4.2024

Uhradený dlh k 31. 12. 2023, splátky za rok 2024 neuhradené.

ZÁVER KONTROLY K 31. MARCU 2024: V jednotlivých prevádzkach prenajímaných v predsadenej občianskej vybavenosti Budapeštianska majú uhradené nájomné v plnej výške len štvrtroční platitelia SLSP a Agnesa Benasová zdravotnícke potreby. Aktuálny stav platenia a dlhy sú vyčíslené u každého nájomcu, 5 mesačných platiteľov /Šariščan 2 prevádzky/ neuhradilo do 15. marca nájomné vopred za mesiac apríl.

Je potrebné vykonávať kontrolu platenia okamžite a systematicky, aby priebežne nevznikali dlhy. Upozorňovať nájomcov výzvami. Väčšiu pozornosť venovať práci s pohľadávkami.

3/ Kontrola pokladničnej hotovosti

Dňa 25. apríla 2024 som vykonala kontrolu súladu pokladničnej hotovosti s pokladničnou knihou. Uvedené práce vykonáva zamestnankyňa Monika Benčíková, s ktorou má mestská časť uzavretú aj Dohodu o hmotnej zodpovednosti. Na agendu Pokladňa je využívaný software – účtovný program firmy Softip, a to Softip Profit.

Kontrolou som zistila súlad záznamov pokladničnej knihy s fyzickou finančnou hotovosťou v pokladni.

Účtovný stav hotovosti v pokladni podľa programu Softip bol 1966,13 €, fyzický stav hotovosti bol tiež 1 966,13 €.

Denný limit hotovosti stanovený v Zásadách pre hospodárenie s majetkom MČ a Zásadách pre vedenie účtovníctva vo výške 5 000,00 € bol dodržaný.

4/ Stanovisko k čerpaniu rozpočtu za I. Q 2024

Mestská časť plní rozpočet, čo sa týka príjmovej časti rozpočtu na 37,47 %, v bežných príjmoch najväčšiu časť predstavuje podielová daň poskytovaná MMK, v roku 2024 pravidelne, aj keď mesto Košice je v rozpočtovom provizóriu k 31. 3. 2024. Niektoré príjmy sú viazané časovo a budú naplnené v priebehu roka 2024.

Cez rozpočet mestskej časti v I. štvrtroku prechádzajú príjmy a výdavky na konanie prezidentských volieb.

Výdavková časť rozpočtu je plnená na 21,33 % celkom, najvyšší podiel výdavkov je v kapitole 01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány a na kapitole 06.2.0 Rozvoj obcí na výdavky spojené s vysporiadaním pozemkov na území mestskej časti.

Kapitálový rozpočet do 31. 3. 2024 má plnenie na 9,83 %, len na zaobstaranie projektovej dokumentácie a vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti.

V období I. štvrtroka nebolo potrebné použiť na úhradu výdavkov finančné operácie.

Celkový vyčíslený priebežný prebytok mestskej časti k 31. 3. 2024 bol 85 082,20 €.

Hospodárenie mestskej časti je v súlade so schváleným rozpočtom, odporúčam ho prerokovať na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Ing. Helena Badaničová

Hlavný kontrolór