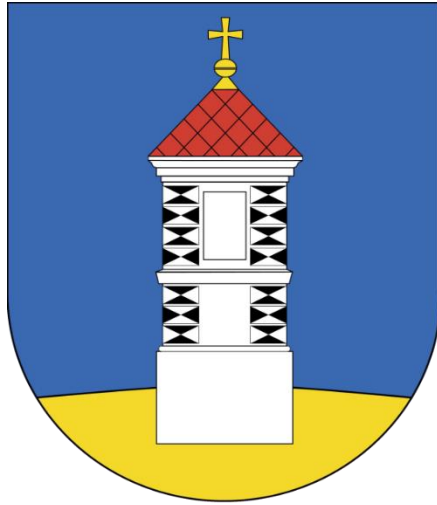


MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce

Bod rokovania	17.	
Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 doplneného uznesením č. 85/2023 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“	
Dátum rokovania	5. jún 2024	
Predkladateľ	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	JUDr. Matúš Gelenky odd. organizačno-právne a sociálne	Podpis
Dôvod predloženia	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 doplnené uznesením 85/2023 zo dňa 19.4.2023	

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 zo dňa 19.4.2023

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch

Od ostatného rokovania miestneho zastupiteľstva v plnení prijatého uznesenia mestská časť riešila nasledovné :

1. V rámci projektu EUROPARK pokračujeme v uzatváraní KZ na podiely na pozemkoch nachádzajúcich sa v priestore budúceho EUROPARKU. V súčasnosti sú v schvaľovaní KZ EUROPARK č.3/2024, KZ EUROPARK č.4/2024 a KZ EUROPARK č.5/2024. Zároveň bolo mesto Košice požiadané o prenájom parcely č. 1253/501 registra „E“ hodný osobitného zreteľa.
2. Sumár vykúpených a prenajatých pozemkov v r. 2024 od posledného rokovania MZ - informácia v zmysle uznesenia č. 85/2023:

por. č.	identifikácia parcely	výmera m ²	vspoluvlastnícky podiel	LV	vlastník	spôsob úpravy práv k pozemku
1	3346/689	167	1/5	3696	p. Borovský	Kúpna zmluva EUROPARK 02/2024
2	3419/62 3419/63 3419/61	538 132 43	1/32 1/48 1/32	2682	p. Borovský	Kúpna zmluva 02/2024/VP
3	3419/62 3419/63 3419/61	538 132 43	1/48	2682	p. Borovský	Kúpna zmluva 03/2024/VP
4	3691/179	29	4/45	3705	p. Eperješiová	Kúpna zmluva 01/2024/PB
5	3691/179	29	4/45	3705	p. Borovský	Kúpna zmluva 02/2024/PB

3. V rámci vyporiadavania pozemkov v katastrálnom území Nové Ťahanovce riešime okrem EUROPARKu nasledovné projekty:
 - projekt vysporiadania pozemkov pod budovou miestneho úradu s príslušnými parcelami /poliklinika/. Za tým účelom bol vypracovaný GP a ZP kvôli osloveniu SPF.
 - parkovisko Berlínska – výkup 29 m² . Zároveň máme zmluvy v schvaľovaní a to 3,4,6,7 a 8/2024/PB.

- parkovisko Aténska, bol vypracovaný GP za účelom oddelenia parciel pod parkoviskom, následné stanovenie prioritných parciel a oslovenie ich vlastníkov za účelom odkúpenia.
- Taktiež opätovne riešime vysporiadanie parciel pod Florparkom. Zároveň máme zmluvy v schvaľovaní a to KZ Florpark 1-26/2024
- mini trhovisko vedľa obchodného domu Central Shopping, kde najbližšie mestské zastupiteľstvo bude schvaľovať nájom k pozemkom pre účely tohto zámeru
- rokovanie s p. Dr. Gažovskou o možnom vysporiadaní pozemkov v jej portfóliu, ktoré sa nahádzajú pod stavbami MČ a zároveň o súčinnosti pri riešení majetovo-právnych vzťahov na území pod Americkou triedou (diviaky, náletové dreviny, invázne rastliny).

Spracoval:

JUDr. Matúš Geleneky, odd. organizačno-právne a sociálne