

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce

Bod rokovania	12.	
Názov materiálu	Prenájom pozemku parcelné číslo 3535/13 v k.ú. Nové Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Dátum rokovania	14. september 2023	
Predkladateľ	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	Ing. Andrea Levická odd. organizačno-právne a sociálne	Podpis
Dôvod predloženia	Ustanovenie §9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 64 ods. 3 Štatútu mesta Košice	

Návrh na uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a § 64 ods. 3 Štatútu mesta Košice **schvaľuje**

prenájom pozemku parcela registra C KN č. 3535/13 kat. úz. Nové Ťahanovce o výmere 26 m² zapísanom na LV č. 978 ako zastavaná plocha a nádvorie, doba nájmu 5 rokov, cena ročného nájomného 26 € za m², pre žiadateľa Hoan Nguyen Duc, Cottbuská 1367/7, Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hoan Nguyen Duc je vlastníkom stavby súpisné číslo 2596 zapísanej na LV číslo 1687 k. ú. Nové Ťahanovce, ktorá je umiestnená na parcele číslo 3535/13. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť môže predmetný pozemok účelne využiť len vlastník uvedenej stavby.

Dôvodová správa:

Dňa 27. 6. 2023 Hoan Nguyen Duc, Cottbuská 1367/7, Košice požiadal mestskú časť Košice-Sídlisko Ťahanovce o prenájom pozemku parc. č. 3535/13 k. ú. Nové Ťahanovce o výmere 26m² pre účely prevádzkovania predajného stánku na Varšavskej ulici č. 2596/32 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ Hoan Nguyen Duc je vlastníkom predajného stánku – stavby súpisné číslo 2596 zapísanej na LV č. 1687, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vzhľadom na umiestnenie predajného stánku na pozemku parc. č. 3535/13 je možné rozumne predpokladať, že pozemok môže účelne využiť len uvedený žiadateľ.

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce uzavrela s Hoan Nguyen Duc-om v r. 2022 Zmluvu o dočasnom užívaní pozemku, ktorej platnosť a účinnosť končí na základe vzájomnej dohody 13. 9. 2023. Dôvodom ukončenia nájomnej zmluvy je nedodržanie príslušných ustanovení zákona o majetku obcí a Štatútu mesta Košice pri jej uzatvorení, na čo upozornila Okresná prokuratúra Košice I po vykonaní previerky dodržiavania zákonnosti postupov mestskej časti pri prevodoch nehnuteľného majetku a jeho prenechaní do nájmu v období od 1.1.2020 do 31.12.2022.

Vlastníkom pozemku parc. č. 3535/13 je mesto Košice, ktoré ho Zmluvou číslo 2013000369 zverilo do správy mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce.

Podľa čl. VI. ods. 7 Zmluvy o zverení majetku do správy je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú.

Podľa §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť niektoré ustanovenia § 9a aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

V súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí o nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 64 ods. 3 Štatútu mesta Košice rozhodovanie o dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nakladaní so zvereným majetkom patrí do pôsobnosti miestneho zastupiteľstva mestskej časti. Ak má však nájomný vzťah trvať viac ako 5 rokov, rozhodovanie o dôvode osobitného zreteľa patrí do pôsobnosti mestského zastupiteľstva.

Výška nájomného je určená v súlade so Štatútom mesta Košice (Príloha č. 4)

Zámer prenajať pozemok parc. č. 3535/13 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti dňa 18. 8. 2023.

Spracovateľ:

Ing. Andrea Levická, oddelenie organizačno-právne a sociálne

