

# MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE



## Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce

Bod rokovania	19.	
Názov materiálu	<b>Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 doplneného uznesením č. 85/2023 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“</b>	
Dátum rokovania	21. jún 2023	
Predkladateľ	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	Ing. Alica Fedáková, odd. rozvoja a vnútornej správy JUDr. Matúš Geleneky, odd. organizačno-právne a sociálne	Podpis
Dôvod predloženia	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 doplnené uznesením 85/2023 zo dňa 19.4.2023	

## **Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 zo dňa 19.4.2023

### **Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch**

Od ostatného rokovania miestneho zastupiteľstva v plnení prijatého uznesenia mestská časť riešila nasledovné :

1. Dňa 28.4.2023 bola medzi mestom Košice a mestskou časťou Košice – Sídlisko Ťahanovce uzatvorená nájomná zmluva č. 2023000919 na prenájom nehnuteľného majetku pozemkov vo výlučnom a podielovom vlastníctve mesta Košice o celkovej výmere 991,5 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v športovom areáli mestskej časti na Bruselskej ulici.

2. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce dňa 2.5.2023 požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov v budúcom Europarku, park na Európskej triede o celkovej výmere 2982 m<sup>2</sup> vo vlastníctve, resp. podielovom vlastníctve mesta Košice ako prípad osobitného zreteľa.

3. Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce listom zo dňa 15.5.2023 navrhla mestu Košice bezodplatný prevod stavieb do majetku. Jedná sa o „Multifunkčné ihrisko v športovom Základnej školy Belehradská 21, Košice“, ktoré vybudovala mestská časť a v súčasnosti ho na základe zmluvy o výpožičke využíva za účelom výchovnovzdelávacieho procesu a mimoškolskej záujmovej činnosti základná škola. Ďalšou stavbou na prevod do majetku mesta Košice je „Parkovisko na Ázijskej triede“ o kapacite 16 parkovacích miest postavené spoločnosťou INMEDIA, s.r.o.

4. V rámci projektu EUROPARK sme začali oslovovať jednotlivých spoluvlastníkov so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli budúceho EUROPARKU určeným GP č. 47/19 „na úpravu hranice pozemkov“. Za týmto účelom sme dali vypracovať znalecký posudok č. 29/2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaný znalcom Ing. Monikou Bilou , kde bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na hodnotu 40,54 €/m<sup>2</sup>. Ku dňu vypracovania tejto správy máme oslovených nasledovných spoluvlastníkov z nasledovných LV, katastrálne územie Nové Ťahanovce:

**LV 3566, parcela 2610, diel 3346/687** 206 m<sup>2</sup>

**LV 1325, parcela 2613/501, diel 3346/689** 167 m<sup>2</sup>

**LV 2901, parcela 2633, diel 3346/704** 354 m<sup>2</sup>

**LV 3653, parcela 2636, diel 3346/705** 114 m<sup>2</sup>

**LV 2351, parcela 3346/225, diel 3346/676** 156 m<sup>2</sup>

**LV 2778, parcela 2612/501, diel 3346/688** 272 m<sup>2</sup>.

5. Čo sa týka problematiky parkoviska na Berlínskej, jednania s MPV družstvo pokračujú. Musí dôjsť k zmene projektovej dokumentácie kvôli zásahu MPV družstva do procesu legalizácie parkoviska. Bude dopracovaný projekt pokryvnosti zelene. Počet parkovacích miest sa nezmení. Z dôvodu zmeny podmienok legalizácie nám Špeciálny stavebný úrad predĺžil lehotu o 6 mesiacov do 10/2023. Počas tej doby okrem projektovej dokumentácie, potrebných stavebných úprav bude doriešená aj mimosúdna dohoda medzi MČ a MPV družstvom, ktorá však predpokladá aj účasť mesta Košice.

6. Sumár vykúpených a prenajatých pozemkov v r. 2023 - informácia v zmysle uznesenia č. 85/2023:

por. č.	identifikácia parcely	výmera v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel	LV	vlastník	spôsob úpravy práv k pozemku	suma za nájom od mesta
1	3346/814 (z p. r. "E" č. 2659)	67	1/1	"E" na 2752	mesto Košice	NZ 2023000919 - nájom	1 €/ročne
2	3346/266	400	13/21	2447	mesto/FO		
3	3346/219	397	1/6	2221	mesto/FO		
4	3346/823 (z p. r. "E" č.2587)	67	1/1	"E" na 978	mesto		
5	3346/852	85	5/8	3654	mesto/MČ		
6	3346/824	80	1/2	3667	mesto/MČ		
7	3346/825	35	1/2	3667	mesto/MČ		
8	3346/826 (z p. r. "E" č. 2582)	5	1/2	"E" na 983	mesto/FO		
9	3346/827 (z p. r. "E" č. 2582)	155	1/2	"E" na 983	mesto/FO		
10	3346/828 (z p. r. "E" č. 2579)	164	1/1	"E" na 2752	mesto		
11	3346/829 (z p. r. "E" č. 2575)	91	1/1	"E" na 2752	mesto/FO		
12	3346/851	131	3/4	3656	mesto/MČ		

Spracovali: Ing. Alica Fedáková, odd. rozvoja a vnútornej správy  
JUDr. Matúš Geleneky, odd. organizačno-právne a sociálne