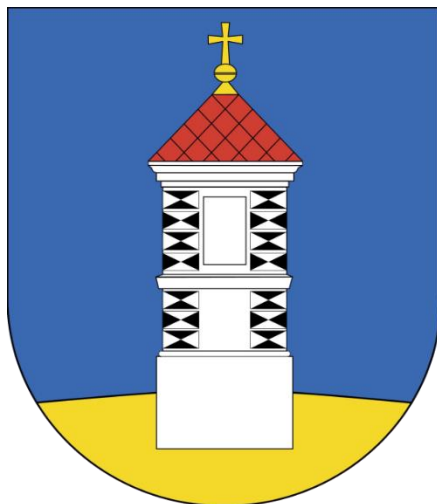


MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce

Bod rokovania	12	
Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch	
Dátum rokovania	26. január 2023	
Predkladateľ	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	JUDr. Beáta Zemková Prednostka miestneho úradu	Podpis
Dôvod predloženia	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020	

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020.

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch

1. Dňa 9.12.2022 sa uskutočnilo kolaudačné konanie pre stavbu „Parkovisko na Ázijskej triede“.
2. Dňa 23.12.2022 mestská časť obdržala kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie tejto inžinierskej stavby pre účely parkoviska a chodníka. Pozemky, na ktorých je parkovisko postavené, sú zverené mestskej časti do správy vlastníkom pozemkov - mestom Košice a následne prenajaté spoločnosti INMEDIA, s.r.o., Nám. SNP 11, Zvolen za účelom výstavby 16 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá na Ázijskej triede. V zmluve o nájme nehnuteľností bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že po uskutočnení výstavby 16-tich parkovacích miest a chodníka pre peších podľa schválenej projektovej dokumentácie a po vydaní kolaudačného rozhodnutia nájomca bezodplatne prevedie vzniknuté parkovisko a chodník do majetku mestskej časti.

Informácia k súdnym sporom s MPV Družstvo, družstvo, so sídlom Werferova 2582/1, 040 01 Košice (pôvodný názov a sídlo žalobcu: ODEKO Družstvo, družstvo, so sídlom M.R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina):

Dňa 19.01.2023 sa za účasti starostu mestskej časti Sídlisko Ťahanovce Mgr. Ing. Miloša Ihnáta, prednostky JUDr. Beáty Zemkovej, Mgr. Stanislava Takáča, právneho zástupcu mestskej časti, PhDr. Jaroslava Žďáru, vedúceho oddelenia rozvoja a vnútornej správy a JUDr. Matúša Gelenekyho, referát právny (všetci za mestskú časť Košice-Sídlisko Ťahanovce) uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcom MPV Družstvo, družstvo JUDr. Ľubomírom Oravcom, členom predstavenstva.

Na pracovnom stretnutí došlo k výraznému posunu v sporoch s MPV Družstvo, družstvo, a to z dôvodu, že obe strany našli prienik v sporoch, a to vo forme možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve MPV Družstvo, družstvo, ktoré naša mestská časť reálne využíva ako parkovisko.

Za týmto účelom začne naša mestská časť rokovať o podmienkach takejto nájomnej zmluvy, t.j. o presnej špecifikácii predmetu nájmu, výške odplaty a dobe nájmu. Z dôvodu blížiaceho sa termínu pojednávania v konaní vedenom na Okresnom súde Košice I, č.k. 24C/14/2022, ktorého termín je stanovený na 07.02.2023 O zriadenie vecného bremena, naša mestská časť požiada o prerušenie tohto konania na dobu 3 mesiacov.

Dohoda s MPV Družstvo, družstvo by znamenala posun v riešení tohto problému, ktorý značne zaťažuje mestskú časť. Odbremenila by mestskú časť od opakovaných súdnych sporov so spoločnosťou MPV Družstvo, družstvo.

Spracovali: JUDr. Beáta Zemková
PhDr. Jaroslav Žďára
Ing. Alica Fedáková
JUDr. Matúš Geleneky