

# KOMISIA ROZVOJA, DOPRAVY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A OCHRANY ZDRAVIA

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce

## ZÁPIS

zo zasadnutia konaného dňa 28.2.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Parkovací dom Sofijská
2. Priechod pre chodcov k parkovisku pri pošte
3. Parkovanie na sídlisku – aktuálna informácia /parkovacie domy, chodníková novela/
4. Správa o plnení uznesenia č. 362/2020 – informácia o aktuálnom stave
5. Petícia na vysporiadanie pozemkov
6. Modernizácia osvetlenia v športovom areáli mestskej časti na Bruselskej ulici
7. Záver

K bodu 1.

Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce a komisii RDŽPaOZ bola opakovane /predložené a prejednávané komisiou 26.11.2019 **Uznesenie č. 20/2019 /nebolo naplnené/** predložená žiadosť – ponuka výstavby podzemného garážového domu na Sofijskej ulici spoločnosťou Sell Slovakia, s.r.o. Jedná sa o výstavbu garážového komplexu na území dlhodobovo vytypovanom ako plocha určená na výstavbu parkovacích plôch /hromadné parkovacie garáže/. Z územnoplánovacieho hľadiska je výstavba parkovacieho domu vhodná, riešenie pod úrovňou terénu so zakomponovaním detských ihrísk a zelene na streche vítané, až žiadúce – zo stanoviska ÚHA. Na komisii boli aj členovia petičného výboru petície proti výstavbe garážovo – parkovacieho komplexu na ulici Sofijská z roku 2017, ktorí sú naďalej proti výstavbe akéhokoľvek parkovacieho objektu v uvedenom území, žiadajú zachovanie jestvujúcej zelene, resp. pripúšťajú výstavbu jedného prípadne dvoch modulov /asi 20 parkovacích miest/ parkoviska. Za týmto účelom dala mestská časť spracovať projektovú dokumentáciu – rozšírenie parkovacích státí na Sofijskej ulici, ktorá predpokladá výstavbu 36 parkovacích miest s povrchom z vegetačných tvárnic, s prístupom cez vjazdy zo Sofijskej ulice. K tejto projektovej dokumentácii mestská časť disponuje stanoviskom ÚHA, ktoré stanovilo podmienky pre realizáciu, avšak toto riešenie nepovažuje za koncepčné. Podľa vyjadrenia ÚHA je potrebné preferovať parkovacie objekty výhradne pod úroveň terénu, pričom strecha má byť vegetačná a mohla by slúžiť ako plocha športoviska resp. detského ihriska. Samotný zámer akejkoľvek výstavby by mal byť konsenzom zúčastnených strán – vlastníkov pozemkov, obyvateľov dotknutých bytových domov, mestskej časti a mesta ako riešiteľa koncepcie parkovacej politiky. Z dôvodu nejasných prístupov a rôznych stanovísk a záverov na výber funkcií v predmetnom území komisia už v minulosti navrhovala vykonať verejný prieskum s otázkou „Ste za zachovanie zelene v medzi blokovom priestore Sofijskej ulice bez stavebných zásahov s pevným základom?“ a prípadné výsledky zakomponovať do

zmeny územného plánu. Zároveň bolo navrhnuté vypracovanie štúdie z hľadiska ochrany a zachovania vhodného životného prostredia v dotknutej lokalite. Komisia prijala uznesenia.

K bodu 2.

Na parkovisku Central Shopping susediacom s parkoviskom pošty parkujú vozidlá kategórie N1 /dodávky/, ktoré svojou dĺžkou zasahujú do komunikácie a znemožňujú výhľad na komunikáciu v mieste prechodu pre chodcov, z čoho vznikajú nebezpečné a kolízne situácie. Táto situácia je v stave riešenia /preverenie legálnosti priechodu pre chodcov, osadenie dopravného značenia zakazujúceho parkovanie vozidiel kategórie N1 na súkromnom parkovisku, zosúladienie dopravného značenia na parkovisku pri pošte/. Podrobná písomná informácia bude vypracovaná a zaslaná členom komisie.

K bodu 3.

Aktuálnu informáciu o krokoch mestskej časti v oblasti parkovania predniesol PhDr. Žďára. Informoval o tzv. chodníkovej novele zákona účinnéj od 1.3.2022. Mestská časť v súvislosti s vyznačením parkovania na chodníkoch určila niekoľko chodníkov, kde by bolo možné státie na chodníku a zaslala návrh spolu s prílohami mestu Košice ako cestnému správnomu orgánu, ktorý bude ďalej v tejto veci konať.

Čo sa týka parkovacích domov, rieši sa parkovací dom medzi Hanojskou a Pekinskou, kde sa uskutočnilo rokovanie za účasti investora, mesta, mestskej časti, tohto času je riešenie v štádiu spracovávania overovacej štúdie, kde mesto trvá na výlučne parkovacím dome spolu s občianskou vybavenosťou bez garáží, ktorých umiestnenie by nebolo v súlade s parkovacou politikou mesta. Tiež sa čaká na rokovanie na úrovni mesta a ÚHA ohľadom parkovacieho domu na Berlínskej ulici so zmenšenou kapacitou 410 parkovacích miest, vzhľadom na zložité majetkovoprávne vzťahy, súdne spory, určovacie žaloby a pod. je situácia komplikovaná, avšak investor vyjadril záujem tento zámer realizovať. Predseda komisie vyžiadala pani prednostku o zaslanie znenia „Ankety“ a jej výsledkov /vykonávaná počas zberu podpisov na Petičné hárky- Berlínska/. K výstavbe garážovo parkovacieho komplexu na Viedenskej ulici pristavaného k opornému múru na terajších kolmých parkovacích státiach je stanovisko ÚHA nesúhlasné, z územnoplánovacieho hľadiska v predloženej podobe nie je možné návrh akceptovať. Mestská časť na základe vysvetlení a odôvodnení investora požiadala o prehodnotenie stanoviska a osobné jednanie pre vysvetlenie sporných bodov.

Čo sa týka koncepcie parkovania v súčasnosti prebieha aktualizácia dokumentu „Stratégia dopravy a dopravných stavieb mesta Košice z roku 2015“, výstupy z jednaní s mestskými časťami sú zrejmé zo zápisov k témam parkovania a organizácie dopravy. Zároveň mesto Košice plánuje v najbližšom období realizovať monitoring statickej dopravy na sídlisku Ťahanovce za účelom nastavenia parkovacej politiky hlavne v oblasti rezidentského parkovania.

ÚHA v súčasnosti rieši verejné obstarávanie - zadanie štúdie prepojenia križovatky Americká trieda – Ázijská trieda s Magnezitárskou ulicou, kde má mestská časť záujem vybudovať parkovisko sprístupnené z navrhovanej cestnej komunikácie v severnej časti riešeného územia, predovšetkým pre vozidlá kategórie N1, čo bude zapracované do predmetnej štúdie.

O návrhu vybudovania parkoviska na území Pri Hrušove vzhľadom na neúčast' navrhovateľa prítomní nerokovali.

Komisia prijala uznesenie.

K bodom 4 a 5

Aktuálne informácie budú predmetom rokovania miestneho zastupiteľstva v zmysle predložených materiálov.

K bodu 6.

V rozpočte mestskej časti na tento rok je schválená investičná akcia „Modernizácia osvetlenia v Športovom areáli mestskej časti na Bruselskej ulici“, ktorá predpokladá rekonštrukciu jestvujúcej svetlenej sústavy a umiestnenie dvoch nových stožiarov verejného osvetlenia na osvetlenie hracej plochy /florbalové ihrisko/ vrátane projektového návrhu podľa potrebných parametrov, čo bude predmetom verejného obstarávania.

K bodu 7.

V bode rôzne požiadal predseda Komisie o zverejnenie všetkých zápisníc a uznesení komisie na web sídliskovej samosprávy, nakoľko ten obsahuje iba zápisy zo 4 Komisií, napriek tomu že všetky v počte 14 boli úradu počas volebného obdobia zaslané správne a včas.

**Miroslav Špak**  
**predseda**

v.r.

Košice, 1.3.2022

Zapísala: Ing. Fedáková

**KOMISIA ROZVOJA, DOPRAVY, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A OCHRANY  
ZDRAVIA**

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce**

**UZNESENIA**

**zo zasadnutia konaného dňa 1.3.2022**

**Uznesenie:**

Komisia rozvoja, dopravy, životného prostredia a ochrany zdravia

**odporúča**

prerokovať a schváliť zámer parkovacieho domu na Sofijskej ulici na najbližšom zasadnutí MZ po zaslaní všetkých podkladov k tomuto projektu.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 1

zdržal sa: 1

**Uznesenie:**

Komisia rozvoja, dopravy, životného prostredia a ochrany zdravia

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu aby požiadal starostu, aby dal urobiť návrh environmentalistovi, aké je najvhodnejšie riešenie parkovania na území vnútrobloku Sofijskej ulice s ohľadom na zachovanie kvality životného prostredia.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 2

**Uznesenie:**

Komisia rozvoja, dopravy, životného prostredia a ochrany zdravia

**berie na vedomie**

informáciu o aktuálnej situácii týkajúcej sa riešenia parkovania v mestskej časti.

Hlasovanie:

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

**Miroslav Špak**  
**predseda**

v.r.

Košice, 1.3.2022

Zapísala: Ing. Fedáková