

Zápis zo zasadnutia Komisie rozvoja, dopravy a výstavby zo dňa 21. 02. 2024

Prítomní:

Ing. Štefan Bereš – predseda komisie

Ing. Ladislav Olexa PhD. – podpredseda komisie

Mgr. Tomáš Jurkovič – člen

Ing. Ján Pavúk – člen

Mgr. Marek Fedoročko – člen

Ing. Peter Kolár – člen

Ing. Peter Vrábel PhD. – člen

PhDr. Jaroslav Žďára – vedúci odd. rozvoja a vnútornej správy, tajomník

JUDr. Beáta Zemková – prednostka miestneho úradu

p. Susová – vlastníč garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

p. Ševčovič – vlastníč garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

p. Rak – vlastníč garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

J. Olej – vlastníč garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

E. Dojčárová – vlastníč garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

Ospravedlnili svoju účasť:

1. bod: Úvod

V úvode predseda komisie Bereš privítal všetkých prítomných. Následne konštatoval, že komisia je uznášaniam schopná (*pozn.: prítomní 5 členovia*) a otvoril jej zasadnutie. Keďže žiaden z členov nenavrhol zmenu ani doplnenie programu dal hlasovať o programe, tak ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie za navrhnutý program	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Schválený program:

1. Úvod (otvorenie a schválenie programu)
2. Riešenie dopravnej situácie na Bukureštskej 1-5
3. Zmena zmluvných podmienok so spoločnosťou MPV Družstvo k parkovisku Berlínska
4. Priebežné vysporiadavanie pozemkov – schválenie kúpnych zmlúv
5. Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadavanie pozemkov)
6. Implementácia parkovacej politiky – informácia o stave riešenia
7. Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2024 – 2. zmena rozpočtu
8. Poplatky za energie
9. Rôzne

2. bod: Riešenie dopravnej situácie na Bukureštskej 1 – 5

V úvode bodu dal predseda komisie priestor prítomným vlastníkom garáží v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej ulici aby uviedli v čom je situácia na Bukureštskej 1 – 5 v súvislosti s ich parkovacím domom problematická. P. Dojčárová, jedna z vlastníčok sa vyjadrila, že v pôvodnom projekte tohto garážového domu mali byť medzi jednotlivými vstupnými bránami osadené kvetináče aby sa zabránilo tesnému parkovaniu pri objekte. Následne sa všetci prítomní vlastníci zhodli, že sa im pozdĺžnym parkovaním aut popri ich parkovacom dome, dokonca v dvoch radách komplikuje výjazd z parkovacieho domu, znižuje výhľad čo vytvára zvýšené riziko nehôd. Taktiež im neopatrné parkovanie poškodzuje fasádu budovy. Kritizovali tiež vyhradzovanie šikmých státí popri parkovacom dome súkromnými osobami. Ohrozená je tiež prejazdnosť ulice pre záchranné zložky. P. Ševčovič kritizoval tiež spôsob a podobu projektu na zjednosmernenie ulice Bukureštská kde neboli vypočítané ich požiadavky.

K uvedenému bodu doplnil tajomník komisie Žďára genézu riešenia všetkých podnetov a sťažností zo strany majiteľov garáží. Po poslednej komunikácii s mestom Košice ako cestným správnym orgánom bolo mestskej časti oznámené, že mesto zabezpečí riešenie situácie avšak až po stanovisku mestskej časti. Z tohto dôvodu bol tento bod zaradený do komisie. Následne predstavil možné riešenia situácie, ktoré vychádzali z nezrealizovanej časti dopravného projektu na zjednosmernenie ulice, návrhov odd. rozvoja a vnútornej správy MÚ a návrhov veliteľa MP Geršáka ako člena dopravného dispečingu. Riešenia sa týkali úpravy či doplnenia zvislého a vodorovného dopravného značenia. Následne prebehla dlhšia diskusia o všetkých možnostiach, o vlastníctve komunikácie, technickom stave parkovacieho domu či riziku sťažností zo strany aktuálne parkujúcich obyvateľov popri garážovom dome.

Po diskusii sa prítomní členovia komisie zhodli na tom, že budú odporúčať doznačenie dopravného značenia podľa pôvodného projektu t.j. doznačenie vodorovnej čiary V1a popri parkovacom dome (vyznačenie tzv. ostrovčekov). Zvislé dopravné značenia doplniť neodporúčajú, z dôvodu umožnenia parkovať po strane parkovacieho domu aspoň jednej rade automobilov. S takýmto riešením súhlasili aj prítomní majitelia garáží.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča požiadať mesto Košice ako cestný správny orgán aby:

a) zamedzil státiu vozidiel popri parkovacom garážovom dome na Bukureštskej ulici, na úrovni bytových domov Bukureštská 1 -5 z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a prejazdnosti cestnej premávky na tejto ulici, zvýšenia viditeľnosti pri vychádzaní z parkovacieho domu a predchádzania poškodzovaniu stien parkovacieho domu, a to spôsobom doznačenia podľa schváleného pôvodného projektu „Zmena organizácie parkovania Bukureštská 22-28“ zo septembra 2019“ zo septembra 2019.

b) bezodkladne odstránil žlté informačné tabule a vodorovné značenie (šikmé parkovanie), na ktoré nedal povolenie.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa	0

Po hlasovaní prednostka MÚ Zemková ešte prítomných informovala, že mesto Košice do ukončenia súdnych sporov odstraňovať „žlté značky“ nebude, pričom najbližšie pojednávanie je presunuté na jún 2024.

Po ukončení tohto bodu majitelia garáží v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej ulici opustili zasadnutie komisie.

3. bod: Zmena zmluvných podmienok so spoločnosťou MPV Družstvo k parkovisku Berlínska

V tomto bode navrhol predseda komisie Bereš hlasovať o tom aby diskusia k tomuto bodu prebehla tajne. Hlasovanie o hlavnom uznesení bolo následne verejné.

Hlasovanie komisie o tajnom priebehu diskusie k 3. bodu	
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa	1

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča rokovať s mestom Košice a spoločnosťou MPV Družstvo, družstvo o alternatívnej možnosti riešenia situácie parkoviska na Berlínskej č. 1 – 6 a 19 – 24 spôsobom odpredania celej stavby spoločnosti MPV Družstvo, a to ako o preferovanej alternatíve

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa	0

4. bod: Priebežné vysporiadavanie pozemkov – schválenie kúpnych zmlúv

K bodu prebehla krátka diskusia v rámci ktorej sa upresnilo, o aké pozemky sa jedná a čo je dôvodom ich odkúpenia.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť kúpne zmluvy k pozemkom parc. č. 3419/61, 3419/62 a 3419/63 registra C-KN a k časti pozemku parc. č. 2579/501 registra E-KN. katastrálne územie Nové Ľahanovce podľa predloženého materiálu.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa	0

5. bod: Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)

K bodu prebehla krátka diskusia. Člen komisie Vrabel sa vyjadril, že by bol rád aby mal aspoň percentuálny prehľad o tom akom stave je aktuálne vysporiadavanie pozemkov pre zámer Europarku. Podpredseda komisie navrhol, aby boli do uznesenia doplnené presné pomenovania uznesení, na základe ktorých sa správa spracováva.

Komisia rozvoja dopravy a výstavby schvaľuje správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídliisko Ľahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa	0

6. bod: Implementácia parkovacej politiky – informácia o stave riešenia

Tajomník komisie uviedol, že mesto zatiaľ nereagovalo na požiadavku mestskej časti stretnúť sa k prípravným prácam na implementácii parkovacej politiky. Predseda komisie Bereš navrhol, aby sa v prípade potreby ďalších analýz takéto analýzy financovali aj z rozpočtu MČ. Následne sa diskutovalo o tom, aké kroky by sa mali realizovať, čo je úlohou MČ v tomto procese, aké problémy súvisia s týmito prácami a či má význam vynakladať ďalšie finančné prostriedky a čas na túto činnosť ak hrozí, že zo strany mesta to opäť nebude zapracované. Člen komisie Pavúk informoval, že sa pri tomto bode zdrží hlasovania.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o riešení požiadavky mesta Košice voči mestským častiam vo veci implementácie parkovacej politiky a odporúča zvolať pracovné rokovanie s riešiteľmi parkovacej politiky na meste Košice.

Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa	1

Pozn.: Nasledujúce body 7 a 8 sa prerokovali v opačnom poradí na žiadosť člena komisie Fedoročka.

7. bod: Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2024 – 2. zmena rozpočtu

V tomto bode člen komisie Pavúk v úvode diskusie konštatoval, že zmena rozpočtu sa týka len investičnej akcie „Legalizácia parkoviska na Berlínskej ulici“ a že prijatie tejto akcie v rozpočte je zároveň aj prejavom snahy mestskej časti celú vec riešiť. Následne o tom prebehla krátka diskusia v rámci ktorej člen komisie Fedoročko vyjadril svoje obavy súvisiace so zámerom a celkovým krytím projektu. Diskutovalo sa tiež o spôsobe obstarávania projektu.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť 2. Zmenu programového rozpočtu MČ na rok 2024 podľa predloženého materiálu.	
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa	0

8. bod: Poplatky za energie

V úvode bodu bolo udelené slovo členovi komisie Fedoročkovi. Ten uviedol, že na základe materiálov poskytnutých od miestneho úradu vypočítal, že podľa aktuálnych trhových cien mohol miestny úrad ušetriť na energiách v prípade ak by dodávateľov energií (plyn, elektrina) súťažil a nešiel podľa pôvodnej zmluvy. Nakoľko sa takýmto veciam venuje, navrhuje vypovedať existujúce zmluvy aby sa ešte v roku 2024 mohlo prejsť na aktuálne trhové ceny. Zároveň informoval, že k uvedenému spracoval aj podklady. Následne prebehla diskusia, kde sa okrem iného diskutovalo o tom, či je MČ regulovaný subjekt, aký je aktuálny zmluvný vzťah, na aké obdobie by sa dodávka energií súťažila aká by bola forma tejto dodávky.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča vykonať prieskum trhu dodávky energií pre potreby miestneho úradu mestskej časti na roky 2024 a 2025	
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa	0

9. bod: Rôzne

V bode „Rôzne“ člen komisie Vrábek navrhol do zápisu uviesť, že požaduje doplniť zaslané materiály o prenájme o pôvodné zmluvy, keďže doposiaľ spracovával len dodatky za účelom ním spracovávaného komplexného materiálu.

Tajomník komisie Žďára poprosil v mene prednostky MČ o súčinnosť pri určení lokalít pre nové defibrilátory v roku 2024 a o kontajneroviská, kde si členovia komisie myslia, že by mohlo dôjsť k zníženiu počtu kontajnerov na komunálny odpad.

Na záver predsedu komisie Bereš poďakoval všetkým za konštruktívnu diskusiu.

Zápis spracoval PhDr. Jaroslav Žďára, v Košiciach 21. 02. 2024 – 04. 03. 2024.

Zápis overil a schválil: Ing. Štefan Bereš