

Zápis zo zasadnutia Komisie rozvoja, dopravy a výstavby zo dňa 27.05.2024

Prítomní:

Ing. Štefan Bereš – predseda komisie

Mgr. Tomáš Jurkovič – člen

Mgr. Marek Fedoročko – člen

Ing. Peter Vrábel PhD. – člen

PhDr. Jaroslav Žďára – vedúci odd. rozvoja a vnútornej správy, tajomník

JUDr. Beáta Zemková – prednostka miestneho úradu

E. Susová – vlastníčka garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

L. Ševčovič - vlastníčka garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

p. Rak - vlastníčka garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

J. Olej - vlastníčka garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

Ľ. Dojčárová - vlastníčka garáže v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej

J. Mazák – poslanec miestneho zastupiteľstva

Mgr. Peter Geršák – veliteľ mestskej polície

Ospravedlnili svoju účasť:

Ing. Ladislav Olexa PhD. – podpredseda komisie

Ing. Ján Pavúk – člen

Ing. Peter Kolár – člen

1. bod: Úvod

V úvode predseda komisie Bereš privítal všetkých prítomných. Následne konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná (*pozn.: prítomní 4 členovia*) a otvoril jej zasadnutie. Keďže žiaden z členov nenavrhol zmenu ani doplnenie programu dal hlasovať o programe, tak ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie za navrhnutý program	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

Schválený program:

1. Úvod (otvorenie a schválenie programu)
2. Riešenie dopravnej situácie na Bukureštskej 1-5 (pokračovanie)
3. Projekt LOX – prenájom športových pomôcok
4. Riešenie dopravnej situácie na Juhoslovanskej 5 - 7
5. Výber komunálneho vozidla mestskej časti
6. Implementácia parkovacej politiky mesta Košice (sčítavanie aut)
7. Prevod parkoviska pri INMEDIA do majetku mesta Košice
8. Cyklotrasa Čínska – Mončí potok
9. Parkovisko Berlínska
10. Europark – informácia o stave riešenia projektu
11. Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)
12. Priebežné vysporiadavanie pozemkov – schválenie kúpnych zmlúv
13. Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2024 –
3. zmena rozpočtu
14. Rôzne

2. bod: Riešenie dopravnej situácie na Bukureštskej 1-5 (pokračovanie)

V úvode bodu predseda komisie spolu s tajomníkom komisie oboznámil prítomných so skutočnosťami, ktoré nastali od posledného zasadnutia komisie. Bolo spomenuté, že mestská časť mestu Košice zaslala požiadavku na doplnenie vodorovného značenia pri garážovom parkovacom dome na Bukureštskej ulici podľa pôvodného projektu a požiadavku na odstránenie nelegálneho zvislého a vodorovného dopravného značenia. Dispečing mesta Košice však na podnet KDI navrhnuté riešenie neodsúhlasil a navrhol buď spracovanie nového projektu dopravného značenia, ktorý by korešpondoval s aktuálnymi normami čím by sa však úplne obmedzilo parkovanie aut popri parkovacom dome alebo osadenie dopravných zrkadiel oproti každému výjazdu z parkovacieho domu. Avšak na náklady mestskej časti.

Následne už za účasti veliteľa MP Geršáka prebehla diskusia členov komisie s prítomnými vlastníkami garáží v garážovom parkovacom dome, pričom sa všetci prítomní zhodli na tom, že za najproblematickejšiu časť tejto situácie považujú úplné obmedzenie parkovania pri tomto garážovom parkovacom dome. V závere diskusie sa však prítomní majitelia garáží zhodli na tom, že v tejto situácii je najoptimálnejším riešením úplne obmedzenie parkovania popri ich garážovom dome. S týmto riešením sa stotožnili aj členovia komisie.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča spracovať resp. doplniť projektovú dokumentáciu o vyznačenie dopravného značenia zamedzujúce parkovanie pri garážovom parkovacom dome na Bukureštskej ulici.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

Po ukončení tohto bodu majitelia garáží v garážovom parkovacom dome na Bukureštskej ulici opustili zasadnutie komisie.

3. bod: Projekt LOX – prenájom športových pomôcok

Predseda komisie Bereš otvoril bod s informáciou, že k bodu bola zaslaná prezentácia od autora projektu a otvoril diskusiu. V rámci diskusie sa všetci prítomní zhodli na tom, že predmet projektu – automat na športové pomôcky na športoviskách je dobrá myšlienka a vedľa si ju predstaviť na niektorom zo multifunkčných športovísk, pričom ako najvhodnejšie miesto bol určený Florpark. Problémom je však financovanie, preto členovia navrhli zrealizovať najskôr prieskum záujmu o takéto zariadenia vrátane zistenia záujmu na konkrétnych lokalitách. Zároveň navrhli hľadať vhodného sponzora, ktorý by takýto projekt pilotne zasponzoroval.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie ponuku spoločnosti YOURLOX s.r.o na dodanie smart skriniek LOX na športové náčinie a odporúča mestskej časti vykonať prieskum za účelom zistenia záujmu a návrhov lokalít pre umiestnenie týchto skriniek.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

4. bod: Riešenie dopravnej situácie na Juhoslovanskej 5 - 7

Bod inicioval veliteľ MP Gešák, ktorý bod uviedol. K problematike uviedol, že MP eviduje množstvo podnetov na nevhodné parkovanie v lokalite Juhoslovanská 5 – 7. V tejto lokalite sú umiestnené dopravné stĺpiky rozdeľujúce cestu na časť pre chodcov a časť pre autá. Nevhodnosť parkovania sa prejavuje v parkovaní aj v časti cesty určenej chodcov, ktoré aktuálne nie je žiadnym spôsobom obmedzené. Po prerokovaní veci na dispečingu by mesto malo pristúpiť doznačeniu vodorovného dopravného značenia, bolo by však potrebné doplniť aj ďalšie stĺpiky, ktoré by takémuto parkovaniu zabránili. V rámci diskusie a preverovania situácie na mapovom podklade, komisia dospela k záveru, že postačí obnoviť pôvodný stav pred rekonštrukciou cesty t.j. doplnenie jedného stĺpiku súbežne vedľa stĺpiku, ktorý je prvý v rade, pričom tento stĺpik vie poskytnúť mestská polícia.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča požiadať mesto Košice o doplnenie stĺpika na ulici Juhoslovanská 5-7 podľa pôvodného stavu a doplnenie vodorovného dopravného značenia za účelom zvýšenia bezpečnosti pre chodcov.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

5. bod: Výber komunálneho vozidla mestskej časti

Bod uviedol tajomník komisie Žďára, ktorý prítomných oboznámil s procesom výberu vozidla pričom definoval na ktoré aspekty bolo oddelenie rozvoja pri výbere vozidla zamerané. Prioritou bolo zabezpečenie vozidla na prevoz materiálu, náradia, nadrozmerného odpadu a mobiliáru mestskej časti s možnosťou osadenia nadstavieb na zimnú a letnú údržbu, ktoré by však pri aktuálnom stave kompetencií mali len doplnkovú funkciu. V rámci zaslaného materiálu oddelenie zhodnotilo 4 typy vozidiel, ktoré zaradilo do finálneho výberu.

Zo strany niektorých z členov komisie boli k výberu vozidiel výhrady predovšetkým k účelu vozidla, keďže primárne poslanci miestneho zastupiteľstva schvaľovali prostriedky na nákup vozidla, ktoré bude zabezpečovať údržbu chodníkov. Rovnako tak neboli spokojní so zaslaným materiálom, kde chýbalo odborné zadefinovanie kritérií a technických parametrov pre výber. Rovnako tak vytkli porovnávanie „neporovnateľných“ vozidiel. Poslanec Mazák, navrhol, že by pre prenos materiálu postačoval aj príviesny vozík za auto, pričom na vyskúšanie takejto možnosti vie zabezpečiť aj vozík aj automobil. Na základe prezentovaných výhrad členovia dohodli, že bod prerušia a budú sa ním zaoberať na ďalšej komisii.

Komisia rozvoja dopravy a výstavby prerušuje bod č. 5 „Výber komunálneho vozidla mestskej časti“.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

6. bod: Implementácia parkovacej politiky (sčítavanie aut)

Tajomník komisie Žďára uviedol, že po niekoľkých urgenciách sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami referátu parkovania, údržby ciest a VO magistrátu mesta Košice. Na stretnutí boli zamestnanci MÚ informovaní, že v prípade ak mestská časť chce aby na jej území bola zavedená parkovacia politika musí byť mestu súčinná. To znamená spracovanie prieskumu sčítavania aut v zjednodušenej forme a následne tiež súčinná v spracovaní dopravných projektov, ktoré sa dotýkajú predovšetkým organizácie parkovanie ako napr. zjednosmernenie ulíc či parkovanie na chodníku. Predbežné rozhodnutie miestneho úradu je také, že by sa prieskum internými kapacitami zrealizoval na jeseň roku 2024 a dopravné projekty by sa realizovali v nasledujúce roky, napr. už v roku 2025. Pre prieskum je ešte zo strany MČ potrebné dopracovať podklady podľa pokynov mesta Košice.

Počas diskusie sa zisťoval tiež záujem či sa aj členovia komisie majú záujem podieľať na sčítavaní ako dobrovoľníci. Ako dobrovoľníci sa prihlásili členovia komisie Fedoročko, Bereš a Jurkovič a veliteľ MP Geršák. V diskusii členovia tiež navrhli využiť možnosti snímkovania ulíc dronmi čo by mohlo uľahčiť samotné zráčavanie. Pre tento účel odporúčali osloviť na zasadnutí neprítomného člena komisie Kolára.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o riešení požiadavky mesta Košice voči mestským častiam vo veci implementácie parkovacej politiky.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

Po hlasovaní ešte diskutoval člen komisie Fedoročko s veliteľom MP Geršákom o vývoji situácie okolo mestskej polície (zlučovanie resp. rušenie staníc), možnostiach zabezpečenia Florparku v súvislosti s vandalizmom a o fungovaní odťahovej služby BPMK. Po tejto krátkej diskusii sa veliteľ MP Geršák rozlúčil a opustil zasadnutie komisie.

7. bod: Prevod parkoviska pri INMEDIA do majetku mesta Košice

Tajomník komisie Žďára uviedol, že pre prevod parkoviska do majetku mesta je okrem už zaslaných podkladov potrebné spracovať aj geometrický plán parkoviska INMEDIA na Ázijskej triade s farebným vyznačením plôch, ktorého vyhotovenie by mestská časť mala zaplatiť. Následne prebehla diskusia o tom, či by vôbec mala mestská časť vynakladať finančné prostriedky na takýto GP alebo či nie je lepšie ponechať si parkovisko vo vlastnom majetku. Vzhľadom na náklady spojené s prevádzkou, správou a údržbou parkoviska sa komisia rozhodla dať spracovať GP.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča zabezpečiť geometrický plán parkoviska INMEDIA na Ázijskej triade s farebným vyznačením plôch podľa požiadaviek mesta Košice pre potreby prevodu parkoviska do majetku mesta Košice na základe predloženej cenovej ponuky.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

8. bod: Cyklotrasa Čínska – Mončí potok

Tajomník komisie Žďára v úvode bodu vysvetlil, že po poslednom rokovaní s Mestskými lesmi, Mestské lesy prišli s riešením pretrasovania tejto pôvodnej cyklistickej trasy po pozemkoch zverených Mestskými lesmi, čím by sa obišiel problematický vstup do lesa, ktorý vedie po nevysporiadaných pozemkoch. Nová časť trasy je však aktuálne zarastená čo však Mestské lesy vedia vyriešiť vo vlastnej réžii. Je však potrebné prepracovať pôvodnú projektovú dokumentáciu kde by sa okrem trasovania dopracovali i ďalšie požiadavky Mestských lesov na odvodnenie a povrchovú úpravu, čo by malo byť na náklady mestskej časti.

V diskusii prítomní členovia komisie nesúhlasili so znášaním nákladov na prepracovanie PD, ktoré sú podľa ich názoru príliš vysoké aj vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu MČ. Tiež vyjadrovali pochybnosti nad tým či MČ môže obstarávať PD na niečo, čo v konečnom dôsledku nebude realizovať, a to z pohľadu kompetencií, účtovnej evidencie, evidencie majetku atď.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča obstaranie prepracovania projektovej dokumentácie „Spoločný chodník pre cyklistov a chodcov v MČ Košice Sídliisko Ťahanovce, Čínska - Mončí potok“ mestskou časťou Košice-Sídliisko Ťahanovce.

Za:	0
Proti:	4
Zdržal sa	0

9. bod: Parkovisko Berlínska

V tomto bode navrhol predseda komisie Bereš hlasovať o tom aby diskusia k tomuto bodu prebehla tajne. Hlasovanie o hlavnom uznesení bolo následne verejné.

Hlasovanie komisie o tajnom priebehu diskusie k 9. Bodu.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o riešení legalizácie parkoviska na Berlínskej ulici 1-6 a 19-24.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

10. bod: Europark – informácia o stave riešenia projektu

Tajomník komisie Žďára v krátkosti informoval, že projekt je aktuálne v územnom konaní. Vyjadril záujem miestneho úradu obstarávať PD pre stavebné povolenie a realizáciu už v roku 2024, čím by sa ušetril čas s tým, že väčšia časť by sa fakturovala v roku 2025 a menšia časť týkajúca sa výrubu a náhradnej výsadby by sa fakturovala v roku 2024. Upozornil tiež, že je potrebné myslieť aj na rezervu pre prípadnú finančnú spoluúčasť na realizácii v rámci eurofondov.

V následnej diskusii sa diskutovalo o možnostiach pri čerpaní eurofondov a celkovej hodnote projektu.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o stave riešenia projektu Europark, Európska trieda.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

11.bod: Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)

K bodu prebehla diskusia o cieľoch výkupov pozemkov, problémoch pri výkupoch či o spôsobe vykazovania týchto výkup v predmetnej správe.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie „Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 zo dňa 19.4.2023.	
Za:	3
Proti:	0
Zdržal sa	0

12. Priebežné vysporiadavanie pozemkov – schválenie kúpnych zmlúv

K bodu predseda komisie otvoril diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil-

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť kúpne zmluvy k zámerom vybudovania Europarku, legalizácii Florparku a legalizácii parkoviska na Berlínskej ulici 1-6 a 19-24 v katastrálnom území Nové Ľahanovce podľa predloženého materiálu.	
---	--

Za:	3
Proti:	0
Zdržal sa	0

13. Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ľahanovce na rok 2024 – 3. zmena rozpočtu

Na základe podnetu člena komisie Jurkoviča sa diskutovalo o každom bode zmeny rozpočtu jednotlivo.

V podprograme 1.8 „Projekty, porealizačné zamerania“ bolo navrhované navýšenie položky na 15 000 € z dôvodu prepracovania PD cyklistickej trasy Čínska-Mončí potok a spracovania PD pre reštaurovanie pamätníka „Božie muky“ a revitalizáciu jeho bezprostredného okolia. Zároveň sa navrhovalo vyčleniť 5 000 € na časť PD pre Europark, ktorá by sa týkala výrubového konania. Členovia komisie sa s navýšením 15 000 € nestotožnili, keďže cyklotrasu odmietli v predošlom bode a pamätník „Božie muky“ nepovažujú za prioritu. Zároveň považovali odhadované náklady na PD k pamätníku za málo zdôvodnené a príliš vysoké. Konštatovali, že na pamätník by mohli stačiť aj už aktuálne schválené financie. S vyčlenením sumy pre PD Europark súhlasili vrátane vízie vyčleniť v rozpočte na rok 2025 financie pre zvyšok PD.

S navýšením podprogramu 1.9 „Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ľahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch“ o 20 000 € na výkup pozemkov členovia komisie súhlasili. Prebehla krátka diskusia o vysporiadaní pozemkov pod polyfunkčným domom (MÚ).

S navýšením podprogramu 5.2 „Lokálne opravy chodníkov a schodísk“ o 15 000 € na opravu mestských chodníkov a schodísk prítomní členovia nesúhlasili nakoľko ide do investíciu do majetku mesta.

S navýšením podprogramu 6.1 „Bežná údržba verejnej zelene“ o 1000 € súhlasili.

S vyčlenením 8 000 € na opravu časti strechy prítomní členovia súhlasili. Zároveň však diskutovali o výške nájmu za priestory v presadenej občianskej vybavenosti. Člen komisie Vrábek informoval, že spracoval analýzu všetkých nájomných zmlúv pričom sa mu výška nájmu zdá nízka.

Pri „Audite kybernetickej bezpečnosti“ prebehla krátka diskusia, kde sa člen komisie Vrábek vyjadril, že navrhovaných 5 000 € je príliš vysoká suma, pričom on sám zabezpečoval takýto audit pre inú obec za 2 500 €. Členovia komisie sa zhodli na tom, že pre tento audit postačí suma 2 000 €.

S návrhom vyčlenenia financií na „Odmeny pre študentov duálneho vzdelávania“ vo výške 2 000 € členovia súhlasili.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť 3. Zmenu programového rozpočtu MČ na rok 2024 podľa predloženého materiálu so zmenami: podprogram 1.8 Projekty, porealizačné zamerania, cieľ 1 bez navýšenia, podprogram 5.2 Lokálne opravy chodníkov a schodísk bez navýšenia, Audit kybernetickej bezpečnosti s navýšením o 2000 €.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

14. Rôzne

V rámci bodu „Rôzne“ sa člen komisie Fedoročko opýtal, či máme záujem sa zapojiť do výzvy na kamerové systémy, ktorá práve v deň konania komisie vyšla a či mestská časť chce vybudovať vlastný kamerový systém. Zároveň odporučil, aby mestská časť pre účely zvýšenia bezpečnosti do toho zámeru šla. Aj keď by sa nestihla podať žiadosť / projekt v rámci aktuálne zverejnenej výzvy, tak sa pripravuje aj druhé kolo, kde by sme mohli žiadať cca. 200tis eur na kúpu bezpečnostných kamier pre sídlisko. Tajomník komisie Žďára uviedol, že sa nevie vyjadriť za vedenie MČ. Ďalej k prvej časti otázky odpovedal, že mesto Košice nemá záujem rozširovať kamerový systém a k druhej časti otázky dodal, že v prípade vlastného kamerového systému je potrebné zabezpečiť jeho kompletnú správu.

Člen komisie Fedoročko sa ďalej pýtal na multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ Belehradská, pričom ho zaujímalo kto je vlastníkom a správcom tohto ihriska. Tajomník komisie Žďára uviedol, že vlastníkom je mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, pričom MČ už požiadala mesto Košice o prevod tohto ihriska do majetku mesta. Zároveň platí, že na základe zmluvy o výpožičke sa o ihrisko stará ZŠ Belehradská. Následne Fedoročko poďakoval dobrovoľnému vlastníkovi za zasponzorovanie opravy siet'ok na tomto ihrisku.

Na záver predsedu komisie Bereš poďakoval všetkým zúčastneným a zasadnutie komisie ukončil.

Zápis spracoval PhDr. Jaroslav Žďára, v Košiciach 27.05.2024 - 25.06.2024.

Zápis overil a schválil: Ing. Štefan Bereš