

Zápis zo zasadnutia Komisie rozvoja, dopravy a výstavby zo dňa 24.02.2025

Prítomní:

Ing. Štefan Bereš – predseda komisie

Ing. Ladislav Olexa, PhD. – podpredseda komisie

Mgr. Marek Fedoročko – člen

Ing. Ján Pavúk – člen

Ing. Peter Kolár – člen

Ing. Peter Vrábek PhD. – člen

PhDr. Jaroslav Žďára – vedúci odd. rozvoja a vnútornej správy, tajomník

JUDr. Beáta Zemková – prednostka miestneho úradu

Mgr. Marta Baxová – vedúca oddelenia ekonomického a finančného

Peter Geršák – zástupca veliteľa MP

Jaroslav Gyesko – praktikant

Zuzana Slivenská – poslankyňa MZ

Ospravedlnili svoju účasť:

Mgr. Tomáš Jurkovič – člen

1. bod: Úvod

V úvode predseda komisie Bereš privítal všetkých prítomných. Následne konštatoval, že komisia je uznášania schopná (*pozn.: prítomní 6 členovia*) a otvoril jej zasadnutie. K programu uvedenému k pozvánke navrhol člen komisie Fedoročko v rámci zmeny poradia bodov prehodiť poradie bodov „Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2025 – 1. zmena rozpočtu“ a „Revitalizácia asfaltových plôch na Varšavskej ulici“. Zároveň navrhol doplniť bod 6.1 „Príprava projektovej dokumentácie plavárne“. O takto pozmenenom programe ako o celku dal následne hlasovať.

Hlasovanie za navrhnutý program vrátane zmien a doplnkov	
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa	0

Schválený program:

1. Úvod (otvorenie a schválenie programu)
2. Štrková úprava plôch nad Európskou triedou
3. Implementácia parkovacej politiky mesta Košice (zjednosmernenie ulíc)
4. Problematika vyhadzovania odpadu cudzími osobami
5. Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2025 – 1. zmena rozpočtu
6. Oprava dopadovej plochy detskom ihrisku Hradu, Varšavská ulica
- 6.1 Príprava projektovej dokumentácie plavárne
7. Informácia o výsledkoch auditu KB
8. Monitorovacia správa plnenia Akčného plánu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2024-2026
9. Revitalizácia asfaltových plôch na Varšavskej ulici
10. Vysporiadavanie pozemkov - schválenie kúpnych a darovacích zmlúv
11. Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporiadúvanie pozemkov)
12. Rôzne

2. bod: Štrková úprava plôch nad Európskou triedou

Bod uviedol predseda komisie Bereš, pričom informoval prítomných, že bod bol zaradený na základe podnetu pani poslankyne Slivenskej. Podnet sa týkal úpravy plochy nad Európskou triedou vysýpaním štrku z dôvodu skvalitnenia parkovania na tejto ploche. Tajomník komisie Žďára uviedol, že zámer si odd. rozvoja a vs. dalo predbežne naceniť avšak vzhľadom na vysoké náklady tejto akcie, vlastníctvo pozemkov, prebiehajúce JPÚ a nemožnosť legalizácie tohto parkovania, realizáciu tohto zámeru oddelenie neodporúča. K bodu prebehla diskusia, do ktorej sa zapojila aj poslankyňa Slivenská, ktorá počas bodu prišla na zasadnutie. Výsledkom diskusie bola zhoda na tom aby mestská časť vyvolala rokovanie s urbáriátom - vlastníkom pozemkov v tejto lokalite o ich odkúpení resp. prenájme.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča vyvolať jednania s urbáriátom s cieľom odkúpenia resp. prenájmu pozemkov nad Európskou triedou.	
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa	0

3. bod: Implementácia parkovacej politiky mesta Košice (zjednosmernenie ulíc)

V úvode bodu tajomník komisie Žďára uviedol, že bola MČ doručená analýza sčítania aut, ktoré bolo realizované v októbri 2024. Zároveň objasnil, že bod bol do programu zaradený hlavne z dôvodu rozhodnutia o tom, ktoré ulice a akým spôsobom by mali byť zjednosmernené, čo následne bude smerovať k obstaraniu projektových dokumentácií. K tomuto pripravil aj tabuľku a poprosil prítomných o jej vyplnenie. Následne sa diskutovalo a hlasovalo o jednotlivých uliciach pričom výsledkom bolo vyplnenie tabuľky nasledovne:

Ulica	Spracovanie projektu Áno / Nie	Alternatíva	Parkovacie pásy / parkovacie boxy	Poznámka
Budapešťianska	Áno	-	boxy	
Belehradská	Áno	opačne ako schválené	boxy	s výjazdom na Ázijsku triedu
Čínska	Áno	-	boxy	prehodnotiť chodník
Malá Americká trieda	Áno	C	boxy	doznačiť výjazd pod kostolom
Berlínska	Áno	A	boxy	
Havanská	Áno	A	boxy	

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča obstarat' projektové dokumentácie v zmysle záverov komisie a „Tabuľky jednosmeriek vyplnenej komisiou“.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

4. bod: Problematika vyhadzovania odpadu cudzími osobami

Bod uviedol podpredseda komisie Olexa, ktorý tento bod aj inicioval. Dôvodom zaradenia bodu do programu je situácia na Budapešťianskej ulici, kde má vedomosť o tom, že miestne prevádzky vyhadzujú predovšetkým papierové krabice do kontajnerov na papier, určených pre obyvateľov, čím tieto odpadové nádoby preplňujú pričom už nie je miesto pre odpad od obyvateľov ulice. Následne k bodu prebehla diskusia. V rámci diskusie člen komisie Fedoročko taktiež informoval, že podobné situácie t.j. vyhadzovanie odpadu z prevádzok do kontajnerov pre obyvateľov sa deje aj pri bývalom bowlingu na Juhoslovanskej ulici. Zástupca veliteľa MP Geršák informoval o tom, že takéto podnety už v minulosti riešili, väčšinou sa však nepodari dokázať pôvodcu odpadu. Členovia komisie ako prvotný krok zhodne odporučili úradu osloviť prevádzky s tým aby sa zdržali takéhoto konania. V druhej časti bodu tajomník komisie Žďára informoval, že MČ má problém s uzamykateľnými stojiskami na Varšavskej, kde neprispôsobivé osoby likvidujú zámky na stojiskách, pričom poprosil členov komisie aby navrhli nejaké riešenie. Členovia komisie odporučili osadiť na tieto stojiská aspoň falošné kamery.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o problémoch s vyhadzovaním odpadu a uzamykaním kontajnerovísk a odporúča v súčinnosti s mestskou políciou zrealizovať preventívnu akciu s cieľom upozorniť majiteľov prevádzok na ich zákonné povinnosti.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

5. Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2025 – 1. zmena rozpočtu

V bode vystúpila vedúca oddelenia ekonomického a finančného, ktorá v stručnosti informovala o navrhovaných zmenách, ktorých cieľom je predovšetkým zrealizovanie príjmov a menšie výdavkové úpravy. K bodu prebehla krátka diskusia, predovšetkým k dotácii EKO ŠPAK a jej využitím.

Komisia rozvoja dopravy a výstavby miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť 1. zmenu programového rozpočtu MČ na rok 2025 podľa predloženého materiálu.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

6. bod: Oprava dopadovej plochy detskom ihrisku Hradý, Varšavská ulica

V tomto bode tajomník komisie Ždára informoval, že prebieha riešenie reklamácie dopadovej plochy – gumovej rohože pod prvkom DI Hradý. Reklamácia je riešená Správou mestskej zelene, avšak je možnosť po opravách podložia buď rohož vymeniť alebo osadiť novú, ktorá je pre tento účel vhodnejšia. V takomto prípade by mestská časť SMSZ prispela na nákup novej rohože. Vzhľadom na opotrebenie rohože MÚ odporúča zakúpenie novej rohože na náklady MČ. K bodu následne prebehla diskusia o veku rohože, jej cene, problémom ktoré boli identifikované a spôsobu riešenia reklamácie. V rámci diskusie sa členovia zhodli na tom, že bude zakúpená iba samotná rohož a príslušenstvo k nej podľa výšky uvedenej v rozpočte od SMSZ.

Komisia rozvoja dopravy a výstavby odporúča zakúpiť novú gumenú dlažbu prostredníctvom SMSZ vo výške 7460 €.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

6.1. bod: Príprava projektovej dokumentácie plavárne

Bod uviedol jeho navrhovateľ, člen komisie Fedoročko. Ten sa zaujímal o stav riešenia pripravovanej štúdie na plaváreň, ktorú by mala zabezpečiť mestská časť podľa parametrov stanovených mestom. Prednostka úradu spolu s tajomníkom komisie informovali o vývoji problematiky a diskusiách s mestom. Člen komisie Fedoročko v závere diskusie navrhol aby bola komisia o každom posune v problematike informovaná.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča aby komisia rozvoja, dopravy a výstavby bola informovaná o krokoch a jednaniach vo veci prípravy štúdie realizovateľnosti výstavby výučbového bazénu v športovom areáli ZŠ Belehradská 21.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

7. bod: Informácia o výsledkoch auditu KB

V úvode bodu tajomník komisie vzhľadom na citlivosť prezentovaných údajov poprosil o odhlasovanie tajného prerokovania uvedeného bodu.

Hlasovanie o prerokovaní bodu v tajnosti.	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o výsledkoch auditu kybernetickej bezpečnosti.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

8. bod: Monitorovacia správa plnenia Akčného plánu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2024-2026

V rámci bodu prebehla krátka diskusia. V nej sa člen komisie Fedoročko pýtal k aktivite 8 „Bezpečnosť sídliska zlepšovaním a dopĺňaním kamerového systému“ a navrhovanej prvej zmeny Akčného plánu. Podpredseda komisie Olexa zas ocenil monitoring plnenia akčného plánu ako aj spracovanie samotnej správy.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie „Monitorovaciu správu plnenia Akčného plánu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2024-2026 za rok 2024.“

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť 1. zmenu Akčného plánu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2024-2026 podľa predloženého materiálu.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

9. bod: Revitalizácia asfaltových plôch na Varšavskej ulici

Bod uviedol tajomník komisie Žďára. Ten prítomných informoval, že v rámci schváleného zámeru opravy asfaltovej plochy Varšavská – Sofijská došlo k interným diskusiám ako k tomuto zámeru pristúpiť. MÚ v tejto veci komunikoval aj reprezentantmi skateboardingu bratmi Turyovcami, ktorí na tejto ploche začínali s skateboardingom. Tak vznikol nápad pretvoriť pôvodne basketbalové ihrisko na skateboardové ihrisko resp. ich

kombináciu. Do úvahy však prichádzajú aj iné riešenia. Preto, a aj v súvislosti so spracovaním projektu na susednú asfaltovú plochu Varšavská – Juhoslovanská, by k veci chceli pristúpiť participatívne a k riešeniu oboch plôch zvolať verejné zhromaždenie priamo v dotknutej lokalite. Pred tým však chceli vec prediskutovať aj v rámci komisie. K bodu následne prebehla diskusia, kde sa rozoberali rôzne varianty riešenia. V rámci diskusie bol pohľad členov komisie na nápad s doplnením plochy o skate prvky skôr odmietavý a to predovšetkým z dôvodu tesnej blízkosti bytových domov a s tým súvisiaceho zvýšeného hluku. Člen komisie Kolár navrhol nahradenie asfaltovej plochy zeleňou a vytvorenie ukludnenej zóny s čím sa stotožnili aj ostatní členovia komisie. Asfaltovú plochu Varšavská - Juhoslovanská člen komisie Fedoročko navrhol nahradiť multifunkčným športovým ihriskom. So zapojením verejnosti do riešenia problematiky členovia komisie súhlasili.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča nahradiť asfaltovú plochu basketbalového ihriska Soffijska – Varšavská zeleňou a oddychovou zónou.	
--	--

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o postupe riešenia asfaltovej plochy Juhoslovanská.	
--	--

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

10. bod: Vysporiadavanie pozemkov - schválenie kúpnych a darovacích zmlúv

V tomto bode nikto nediskutoval.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča miestnemu zastupiteľstvu prerokovať a schváliť kúpne zmluvy podľa predloženého návrhu.	
--	--

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

11. bod: Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)

V tomto bode nikto nediskutoval

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie „Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 zo dňa 19.4.2023.	
--	--

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

12. Rôzne

Na základe otázok člena komisie Kolára sa diskutovalo o vysporiadavaní pozemkov pod Americkou triedou, výstavbe penziónu vedľa Metra a výstavbe obchodného komplexu Prihati.

Na záver predsedu komisie Bereš poďakoval všetkým zúčastneným a zasadnutie komisie ukončil.

Zápis spracoval PhDr. Jaroslav Žďára, v Košiciach 24.02.2025 - 17.03.2025.

Zápis overil a schválil: Ing. Štefan Bereš