

Zápis zo zasadnutia Komisie rozvoja, dopravy a výstavby zo dňa 20.05.2025

Prítomní:

Ing. Štefan Bereš – predseda komisie

Ing. Ladislav Olexa, PhD. – podpredseda komisie

Mgr. Marek Fedoročko – člen

Mgr. Tomáš Jurkovič - člen

Ing. Peter Kolár - člen

PhDr. Jaroslav Žďára – vedúci odd. rozvoja a vnútornej správy

JUDr. Ing. Miloš Ihnát – starosta mestskej časti

JUDr. Beáta Zemková – prednostka miestneho úradu

Mgr. Marta Baxová – vedúca oddelenia ekonomického a finančného

Ing. Alica Fedáková - tajomník

Ospravedlnili svoju účasť:

Ing. Ján Pavúk

Ing. Peter Vrábek PhD. – vzdal sa členstva v komisii

1. bod: Úvod

V úvode predseda komisie Ing. Bereš privítal všetkých prítomných a otvoril jej zasadnutie. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. K programu uvedenému v pozvánke bolo navrhnuté presunutie bodu 7. Programový rozpočet m.č. na rok 2025 – 2. zmena rozpočtu na úvod zasadnutia, člen komisie Mgr. Fedoročko navrhol doplniť bod 9a) Návrh riešenia cyklochodníka Americká trieda – Rampová. O presune bodu 7 ako bod 2 komisia hlasovala.

Hlasovanie za presun bodu 7 ako bod 2	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia hlasovala o pozmenenom a doplnenom programe ako celku.

Hlasovanie za navrhnutý program vrátane zmien a doplnkov	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Schválený program:

1. Úvod (otvorenie a schválenie programu)
2. Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2025 – 2. zmena rozpočtu
3. Vzdanie sa členstva člena komisie Petra Vrábela
4. Problematika vyhadzovania odpadu cudzími osobami
5. Nákup externých skladových priestorov kontajnerového typu
6. Revitalizácia asfaltových plôch na Varšavskej ulici
7. Príprava projektovej dokumentácie výučbového bazénu pri ZŠ Belehradská
8. Aktuálna situácia v oblasti parkovania na sídlisku
9. Riešenie dopravnej situácie - preprava zo sídliska smerom do centra mesta
9a. Návrh riešenia cyklochodníka Americká trieda – Rampová
10. Vysporiadavanie pozemkov - schválenie kúpnych a darovacích zmlúv
11. Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)
12. Rôzne

2. bod: Programový rozpočet mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na rok 2025 – 2. zmena rozpočtu

O 2. zmene programového rozpočtu na rok 2025 informovala Mgr. Baxová. V príjmovej časti rozpočtu sa v časti bežné príjmy sa zvyšuje čiastka o 13 868,00 EUR, čo sú podielové dane (+ 6988,00 EUR) a nedaňové príjmy granty a transfery (+ 1380,00 + 5500,00). Na strane výdavkov sa jedná o presun 8000,0 EUR z programu č. 7 Bezpečnosť (zrušenie zariadenia miestneho kamerového pultu mestskej polície z dôvodu nedostatočného personálneho zabezpečenia) do programu č. 3 Interné služby mestskej časti. Tieto požiadavky na navýšenie vyplynuli z auditu kybernetickej bezpečnosti a navrhuje sa nákup troch počítačov, zakúpenie licencií antivírusového programu, nového routra a zavedenie služby Microsoft Exchange Online. V ďalšom PhDr. Žďára informoval o potrebe opravy, resp. nákupu novej kosačky, nakoľko dve kosačky sú pokazené, komisia odporúča nákup novej kosačky.

Mgr. Fedoročko v rámci 2. zmeny programového rozpočtu navrhol zaradenie nasledovných nákupov:

- 1.Externý skladovací priestor vo forme lodného kontajnera na skladovanie techniky, veľkonočnej a vianočnej výzdoby a pod. v závislosti od veľkosti, suma cca 3000,00 EUR, umiestnenie na Florparku
2. Dendrofón – herný prvok na DI pri Ťahanovskej fontáne, suma 2500,00 EUR
3. Profesionálne pódium rozmerov 8x6 m na podujatia organizované mestskou časťou, cena na základe prieskumu trhu 21 700,00 EUR.

Následne prebehla diskusia, v ktorej starosta informoval, že mestská časť má k dispozícii ďalšie skladovacie priestory na základe výpožičky, sú to bývalé predajné stánky na zastávkach MHD a že v súčasnosti sa už realizuje osadenie herných prvkov na DI v zmysle už schváleného rozpočtu. PhDr. Žďára reagoval, že máme dostatočné skladové priestory a pre výkon aktuálnych kompetencií to nie je potrebné. Čo sa týka pódia, mestská časť mala pódium, ktoré

však bolo zastaralé a poškodené a muselo byť zlikvidované. V rámci projektu Europark, park na Európskej triede sa uvažuje a je vyprojektované mobilné pódium, ktoré ak to bude oprávnený výdavok je možné financovať z fondov. Boli prijaté uznesenia.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča doplnenie 2. zmeny rozpočtu o nákup mobilného pódia v sume 21 700 EUR (kapitálový výdavok z rezervného fondu).	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča doplnenie 2. zmeny rozpočtu o nákup lodného kontajnera na skladovacie účely v sume 3000 EUR (kapitálový výdavok z rezervného fondu).	
Za:	4
Proti:	1
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča doplnenie 2. zmeny rozpočtu o nákup herného prvku „dendrofón“ na detské ihrisko v parku s fontánou na Americkej triede v sume 2500 EUR (kapitálový výdavok z rezervného fondu).	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča prerokovať a schváliť 2. zmenu programového rozpočtu predloženú MÚ s predchádzajúcimi doplňujúcimi uzneseniami komisie.	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

3. bod: Problematika vyhadzovania odpadu cudzími osobami

Záznam z kontroly ukladania triedeného odpadu z prevádzok v POV na Budapeštianskej ulici zo dňa 14.5.2025

V súčinnosti s mestskou políciou bola dňa 14.5.2025 v popoludňajších hodinách vykonaná kontrola ohľadom zberu oddelene vyzbieraného odpadu (papier, sklo, plasty) z prevádzok v POV na Budapeštianskej ulici. Táto preventívna akcia bola uskutočnená aj na základe odporúčania – záverov z komisie rozvoja, dopravy a výstavby dňa 24.2.2025, kedy sa prejednávala problematika vyhadzovania predovšetkým papierových krabíc a rôznych

kartónov miestnymi prevádzkami do kontajnerov na papier určených pre obyvateľov, čím sa tieto kontajnery preplňujú a už nie je miesto na odpad obyvateľov Budapeštianskej ulice.

Podnikateľským subjektom vykonávajúcim svoju činnosť na území mestskej časti bol dňa 27.2.2025 zaslaný aj list, v ktorom sme na povinnosti ohľadom zberu odpadu upozornili a informovali o tom, že podnikateľské subjekty sú povinné oddelene vyzbieraný odpad (napr. kartónové krabice, sklo, plasty) likvidovať prostredníctvom spoločnosti, ktorá má na takúto činnosť oprávnenie a teda uzavrieť zmluvu alebo mať potvrdenú objednávku so zberovou spoločnosťou.

Boli skontrolované kontajnery na papier na Budapeštianskej 32, Budapeštianskej 34 a Budapeštianskej 46 s nasledovným výsledkom. V každom modrom kontajnery na papier sa nachádzali obaly z lekární, Budapeštianska 46 - Lekáreň REMEDIA, Budapeštianska 34 – Lekáreň AVE a Budapeštianska 32 – Lekáreň BENU, o čom bola vyhotovená fotodokumentácia. Následne boli jednotlivé prevádzky lekární upozornené na to, aby si zber tohto vytriedeného odpadu zabezpečili zákonným spôsobom a nevhadzovali ho do kontajnerov určených pre obyvateľov Budapeštianskej ulice. Tiež boli požiadaní, aby zaslali mestskej časti dokumenty ohľadom zberu odpadu (rozhodnutia, priznania k miestnemu poplatku a pod.).

Na základe podnetu vyplývajúceho z už spomenutej komisie bolo tiež skontrolované kontajnerovisko na Juhoslovanskej 3. Po skontrolovaní všetkých odpadových nádob bola nádoba na sklo síce pomerne plná, avšak nepreukázalo sa, že pôvodcom odpadu by mohli byť okolité prevádzky či iné právnické osoby.

Kontrolu vykonali:

Mgr. Peter Geršák a sprevádzajúci príslušníci MP

PhDr. Jaroslav Žďára

Ing. Alica Fedáková

Komisia zobrala správu na vedomie so záverom, že je potrebné naďalej kontroly priebežne vykonávať.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie správu o vykonaní kontroly ukladania triedeného odpadu z prevádzok v POV na Budapeštianskej ulici vykonanej mestskou časťou v súčinnosti s mestskou políciou.	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

4. Nákup externých skladových priestorov kontajnerového typu

Tento bod bol súčasťou bodu 2. a bol prerokovaný v rámci 2. zmeny programového rozpočtu.

5. bod: Revitalizácia asfaltových plôch na Varšavskej ulici

O zámere informoval na začiatku starosta mestskej časti. Pre danú lokalitu boli v minulosti spracované projekty, prevažne na športové využitie. Podľa demografickej analýzy je obyvateľstvo stredného veku a preferuje sa skôr ukludnená zóna – oddychová zóna, park a pod. Jeden z návrhov je aj basketbalové ihrisko v kombinácii s ihriskom so skate prekážkami. Všetky tieto návrhy a ďalšie budú predmetom prerokovania na verejnom zhromaždení, ktoré plánuje mestská časť zvolať. Mgr. Fedoročko rokoval v tejto veci s riaditeľkou SMSZ, územie by sa malo riešiť komplexne, predtým dať vypracovať štúdiu, projekt, preveriť inžinierske siete. Navrhuje podrobné zmapovanie vnútrobloku Sofijská – Varšavská z pohľadu inžinierskych sietí, čo bude prvým krokom k návrhu na celkovú revitalizáciu územia. Tieto informácie budú podkladom pre architektov a projektantov. Ďalej navrhuje usporiadanie verejnej diskusie s občanmi a tiež vytvoriť priestor na webe pre podnety od občanov, čo bude tiež podkladom pre architektov. Pre riešenie priestoru komplexne ako jedného celku je potrebné tiež vysporiadať pozemky a to najmä pozemky parc. č. 2801/501, 2800/500, 2798/502, 3563/2 a 2806/501. Preferovať zelené riešenie s minimálnou údržbou zelene, zároveň zabezpečiť údržbu existujúcej zelene. Starosta súhlasí s takýmto komplexným návrhom, jednoznačne odporúča verejnú diskusiu, ktorej závery v prípade realizovateľnosti budú podkladom pre ďalšie stupne dokumentácie (štúdia, projekt). Mgr. Fedoročko navrhuje vytvoriť živý priestor s aktivitami pre rôzne vekové kategórie, navrhuje aj oficiálne venčoviško. Prednostka úradu JUDr. Zemková vyslovila názor, že vzhľadom na skúsenosti z jestvujúceho venčoviska medzi Helsinskou a Európskou triedou a iných venčovísk v meste (koncentrácia psov v ohradenom priestore, hluk a pod.) je potrebné zvážiť umiestnenie venčoviska v tejto lokalite. Členovia komisie k tejto problematike prijali uznesenie.

Komisia rozvoja dopravy a výstavby navrhuje, aby miestne zastupiteľstvo prijalo uznesenie o plánovanom zámere komplexnej a systémovej revitalizácie vnútrobloku Sofijská – Varšavská. Je nevyhnutné, aby mestská časť vytvorila priestor a možnosti na získanie čo najväčšieho počtu podnetov od obyvateľov danej lokality, čo si v danom území prajú realizovať, následne tieto podnety vyhodnotila a spracovala do prehľadu požiadaviek a odkomunikovala ich architektom, projektantom, ktorí by spracovali komplexný návrh štúdie realizovateľnosti vnútrobloku Sofijská – Varšavská.

Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

6. bod: Príprava projektovej dokumentácie výučbového bazénu pri ZŠ Belehradská

Starosta mestskej časti uviedol, že tejto problematike sme sa venovali a uskutočnilo sa niekoľko rokovaní s mestom Košice. Z rokovaní vyplynula požiadavka mesta Košice, že pôjde o výlučne výučbový bazén pre potreby výučby plávania pre žiakov základnej školy, žiakov škôl a škôlok v tesnej blízkosti, bez možnosti využívania širokou verejnosťou (iné hygienické predpisy, vyššie prevádzkové náklady, dopravné sprístupnenie, umiestnenie parkovísk). Tiež bolo dohodnuté, že mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce zabezpečí – obstará vo vlastnej réžii „Štúdiu realizovateľnosti“. Umiestnenie zámeru výstavby plavárne bude riešené na území areálu ZŠ Belehradská 21, Košice s možným prepojením na existujúcu infraštruktúru základnej školy. Mestská časť požiadala ÚHA mesta Košice o územnoplánovaciu informáciu a určenie architektonických a urbanistických regulatívov areálu ZŠ Belehradská pre prípad realizácie

investičného zámeru realizácie výukového bazénu v polohe variantu A alebo B. Mesto nepôjde do realizácie bazénu (plavárne), nakoľko to nie je prioritou a z hľadiska udržateľnosti je potrebné nastaviť také parametre, aby prípadná štúdia neskončila v šuflíku. Mgr. Fedoročko chápe, že mesto nechce ani bazén ani plaváreň, je to zrejmé z toho, že neplní ani schválené uznesenie mestského zastupiteľstva a preto štúdiu realizovateľnosti je potrebné zabezpečiť z vlastných zdrojov mestskej časti. Nesúhlasí, že to bude šuflíková štúdia, nakoľko neznamená, že keď to mesto teraz odmieta, v budúcnosti to nemôže byť aktuálne. Nesúhlasí s výučbovým bazénom, nakoľko kvôli ekonomickej návratnosti by sa mal využívať čo najviac. Poskytol mestskej časti kontakty na projektantov, realizácie podobných bazénov, koordinátorov výstavby plavární, zoznamy plavární, ktoré sa postavili aj napr. v Čechách. Bazén má mať 6 dráh, má byť 25 m dlhý a štúdia má riešiť konkrétnu technológiu, umiestnenie za telocvičnou, čo vyhovuje z hľadiska svetla technického posúdenia, postačujú pešie aj vozidlové kapacity komunikácií, dostupnosť MHD a pod, jediný problém je vysporiadať pozemky, nakoľko v tejto variante by išlo o umiestnenie prevažne na súkromných pozemkoch. Zaujímal sa o výber projektanta na vypracovanie štúdie realizovateľnosti, ktorý robila mestská časť, podľa neho sme oslovili firmy, ktoré nemajú skúsenosti s projektovaním bazénov. Mestská časť vychádzala z regulatívov, ktoré určilo mesto Košice. Mestská časť realizovala prieskum trhu na určenie PHZ. PhDr. Žďára informoval, že mestská časť v rámci výberu projektanta oslovila 7 projektantov, na základe kontaktov, ktoré poskytol Mgr. Fedoročko, prezidenti plaveckých federácií SR a ČR a vlastných projektantov. Mgr. Fedoročko spochybnil projektantov, ktorých mestská časť oslovila, tiež namietal, že sa riešia dve varianty umiestnenia, kedy variant A (pred školou, na mieste existujúcich ihrísk) je podľa neho neprijateľný, odmietnutý mestom, nakoľko sa tam nachádzajú podzemné vedenia a preto pozemok nie je vhodný na zastavanie. Ing. Olexa sa vyjadril, že keď už sú alokované financie mali by sa riešiť dôležitejšie veci ako je doprava na sídlisku, napr. jednosmerky, parkovanie, kontajnery a pod. Je potrebné určiť priority a dodržať akčný plán a územný plán. Ing. Kolár tiež zdôraznil, že je potrebné prizerať na priority v investíciách a opýtal sa nasledovné otázky: Kto má byť vlastníkom plavárne (odpoveď mesto Košice, mestská časť len zabezpečuje prvotný podklad, nakoľko mesto nechce investovať do výstavby plavárne), aký je záujem o využívanie plavárne, či je k dispozícii prieskum záujmu (žiaden prieskum neexistuje, na sídlisku je 1800 žiakov, ktorí by mohli využiť plavecký výcvik), aká by mala byť kapacita, očakávané vstupné a pod.(na to by mala dať odpoveď vypracovaná štúdia) a či môže pre nás projektovať projektant zo zahraničia (podľa informácií prezidenta plaveckej federácie áno). PhDr. Žďára upresnil opis predmetu a rozsah zákazky,

Opis predmetu a rozsah zákazky:

Vypracovanie a dodanie štúdie realizovateľnosti, ktorej predmetom je návrh umiestnenia objektu výučbového bazéna v polohe variantu A alebo B v areáli základnej školy na Belehradskej 21 v Košiciach.

Riešenie predpokladá zhodnotenie aktuálneho stavu, posúdenie výhod a nevýhod jednotlivých riešených alternatív, identifikáciu rizík a vyhodnotenie všetkých informácií pre rozhodovanie o realizácii projektu. Súčasťou štúdie bude vyhotovenie finančného odhadu výstavby a ekonomickej udržateľnosti zámeru. Štúdia bude podkladom pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie, majetkovoprávne vysporiadanie, zabezpečenie finančných zdrojov a pod.

Záujmové územie s variantami umiestnenia je vyznačené v priloženej situácii.

Súčasťou výzvy na predloženie cenovej ponuky boli aj architektonické a urbanistické regulatívy podľa stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Košice. Jedná sa o stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky, v ďalšom stupni obstarávania je možné osloviť kohokoľvek, koho kontakty budú miestnemu úradu doručené. Návrh na uznesenie Mgr. Fedoročka.

“Komisia rozvoja, dopravy a výstavby navrhuje zopakovať výber projektanta a pripraviť špecifikácie na oslovenie projektantov do nasledujúceho zasadnutia komisie rozvoja, dopravy a výstavby v spolupráci s poslancami, členmi komisie a úradom mestskej časti“. Členovia komisie o tomto uznesení nehlasovali. Prítomní ďalej diskutovali o vhodnosti umiestnenia objektu plavárne – výučbového bazéna a zhodli sa na tom, aby sa posudzoval len variant B (územie za telocvičnou smerom k Maďarskej). Komisia prijala uznesenie.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča mestskej časti spracovať list na mesto Košice v zmysle, že mestská časť si vyžiada k stanovisku ÚHA ďalší postup.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	1

7. bod: Vzdanie sa členstva člena komisie Petra Vrábela

Ing. Peter Vrábel, PhD. sa písomne vzdal členstva v komisii pre pracovné povinnosti a nedostatok voľného času. Bolo prijaté uznesenie.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie vzdanie sa členstva Ing. Petra Vrábela, PhD. v komisii rozvoja, dopravy a výstavby	
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa	0

8. bod: Aktuálna situácia v oblasti parkovania na sídlisku

Starosta mestskej časti informoval prítomných o súčasnej situácii vo veci súdneho sporu ohľadom prenájmu parkovacích miest súkromnými spoločnosťami, ďalej informoval o možnosti výstavby 34 parkovacích miest na Sofijskej ulici, výstavbe nájomných bytov na ploche plánovanej výstavby parkovacieho domu medzi Hanojskou a Pekinskou, analýze sčítania vozidiel v mestskej časti, riešenia ďalšieho výjazdu zo sídliska Ťahanovce, regulácie parkovania (súkromné parkovacie miesta, služobné vozidlá ...), odstránenia starých vozidiel - vrakov z verejných parkovísk a iné.

9. bod: Riešenie dopravnej situácie – preprava zo sídliska smerom do centra mesta

9.a bod: Cyklochodník Americká trieda – Rampová

V tomto bode sa Mgr. Fedoročko dotazoval, čo chce mestská časť robiť v oblasti dopravy z dôvodu realizácie ďalších investícií v meste Košice – kruhový objazd Kostolianska, oprava mosta na Hlinkovej, ktoré zrejme skomplikujú najmä hromadnú dopravu a ako mestská časť komunikuje tieto záležitosti s mestom Košice, DPMK a ostatnými subjektami. Starosta odpovedal, že cestným správnym orgánom a vlastníkom a správcom komunikácií je mesto Košice a tiež mestská časť zo svojej pozície robí v tejto veci maximum. Mestská časť rieši situáciu – navrhla ďalší výjazd zo sídliska z Americkej triedy na Magnezitársku, prepojenie diaľničného privádzača na sídlisko (podarilo sa to dostať do nového územného plánu), rieši cyklodopravu a pod. Mgr. Fedoročko navrhol aj možnosť využívania železničnej trate na prepravu ľudí zo sídliska najmä v rannej špičke na železničnú stanicu Košice. Starosta navrhol iniciovať spoločné rokovanie zainteresovaných a to ŽSR, ŽSSK, IDS Východ, prípadne mesto

Košice, DPMK k takejto preprave, ktorá by odľahčila ostatnú dopravu hlavne v čase rannej špičky. Čo sa týka cyklotrasy Americká trieda – Rampová informoval starosta o projekte z roku 2017 a o stretnutiach a rokovaníach.

CHRONOLÓGIA V OBLASTI RIEŠENIA CYKLOTRÁS ZO STRANY MÚ

16.10.2019 – pracovné stretnutie k tvorbe koncepcie rozvoja športu. Pozvané všetky športové OZ so sídlom v mestskej časti, verejnosť, zástupcovia mesta, cyklokoordinátorka. Jedna z tém stretnutia bola „cyklotrasy“. Záznam zo stretnutia je súčasťou Koncepcie rozvoja športu.

17.2.2020 – zvolané stretnutie k problematike cyklotrás s vtedajšími miestnymi poslancami

13.04.2021 – veľké stretnutie k riešeniu cyklistického napojenia mestskej časti so zvyškom mesta (pozvaní: cyklokoordinátor za mesto Košice, ÚHA, cyklokoalícia, projektanti z obchodného areálu pri Hati a i.)

26.11.2021 – 1. list mestu Košice s požiadavkou na riešenie napojenia MČ so zvyškom mesta

25.9.2024 – pripomienky územnému plánu vrátane riešenia cyklistického napojenia MČ

14.2.2025 – 2. list mestu Košice

24.4.2025 – 3. list mestu Košice

Počas tohto obdobia zároveň prebiehali neustále telefonické a osobné urgencie zo strany úradu smerom k riešeniu tejto problematiky na mesačnej báze, viaceré výjazdy za prítomnosti ÚHA k Medirexu, otváranie problematiky na všetkých fórach (príprava PHSR mesta Košice, stretnutie s riaditeľom magistrátu, stretnutia k príprave nového územného plánu atď.)

Základný problém: určenie presného trasovania tejto cyklotrasy. Po určení je možné zostaviť plán ďalších činností (projekt, zameranie, vysporiadanie pozemkov atď.)

Starosta predložil k nahliadnutiu štúdiu tejto cyklodopravnej trasy. Po búrlivej diskusii bolo rokovanie komisie odchodom predsedu komisie a poslanca Mgr. Fedoročka predčasne ukončené (body 10,11,12 neboli prerokované).

Zápis spracovala: Ing. Alica Fedáková v Košiciach, 27.5.2025

Zápis overil a schválil: Ing. Štefan Bereš,