

Zápis zo zasadnutia Komisie rozvoja, dopravy a výstavby dňa 17.09.2024

Prítomní:

Ing. Štefan Bereš – predseda komisie

Ing. Ladislav Olexa, PhD. – člen

Ing. Peter Kolár - člen

Ing. Peter Vrábel PhD. – člen

JUDr. Beáta Zemková – prednostka miestneho úradu

Ing. Martin Matyasek – vedúci referátu vnútornej správy, BOZP a CO

Ing. Alica Fedáková - zapisovateľ

1. bod: Úvod

V úvode predseda komisie Ing. Bereš privítal všetkých prítomných. Následne konštatoval, že komisia je uznášania schopná (pozn.: prítomní 4 členovia) a otvoril jej zasadnutie. Keďže žiaden z členov nenavrhol zmenu ani doplnenie programu dal hlasovať o programe, tak ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie za navrhnutý program	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

Schválený program:

1. Úvod (otvorenie a schválenie programu)
2. Kúpa služobného osobného automobilu v roku 2025
3. Implementácia parkovacej politiky mesta Košice (sčítavanie aut)
4. Prenájom pozemku parcelné číslo 3535/13, k.ú. Nové Ťahanovce
5. Schválenie kúpnych a darovacích zmlúv
6. Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)
7. Akčný plán mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2024 - 2026 - 1. zmena
8. Rôzne

2. bod: Kúpa služobného osobného automobilu v roku 2025

O nutnej potrebe obstarania nového služobného vozidla informoval Ing. Matyasek. Súčasnú vozidlo Škoda Octavia má 18 rokov, najazdených 133 000 km a z hľadiska vysokých nákladov na potrebné opravy ako aj z hľadiska bezpečnosti je jeho ďalšia prevádzka nerentabilná a nespoľahlivá. Prítomní členovia komisie sú jednoznačne za obstaranie nového vozidla, odznel aj návrh obstarania formou operatívneho leasingu.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča obstaranie nového služobného osobného motorového vozidla a zaradenie jeho finančného krytia do rozpočtu MČ na rok 2025.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

3. bod: Implementácia parkovacej politiky mesta Košice (sčítavanie áut)

V rámci súčinnosti s mestom Košice oddelenie rozvoja spracovalo materiály pre potreby analýzy parkovania na sídlisku Ťahanovce – kategorizácia spôsobov parkovania, počty vyznačených parkovacích miesta, parkovacie miesta zo zatrávňovacích tvárnic, vrátane mapových podkladov jednotlivých lokalít a pod. Na základe týchto podkladov referát parkovania, údržby ciest a VO MMK pripraví sčítacie hárky a metodiku (manuál) sčítavania áut, ktoré sa bude realizovať internými kapacitami v októbri 2024, prípadne na jar 2025. Členovia komisie potvrdili súčinnosť pri tomto sčítavaní, tiež možnosť využitia dronu na snímkovanie zaparkovaných vozidiel.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie informáciu o implementácii parkovacej politiky mesta Košice (sčítavanie áut).

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

4. bod: Prenájom pozemku parc. č. 3535/13, k.ú. Nové Ťahanovce

V tomto bode Ing. Levická informovala o prenájme pozemku pod predajným stánkom na Varšavskej ulici pre nového vlastníka predajného stánku v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť prenájom pozemku parcelné číslo 3535/13, k.ú. Nové Ťahanovce podľa predloženého návrhu.

Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

5. bod: Schválenie kúpnych a darovacích zmlúv.

Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce pokračuje vo vysporiadavaní pozemkov pod stavbami a dôležitou infraštruktúrou. Jedná sa prevažne o pozemky v areáli Florparku, pozemky pre budúci Europark, pozemky pod budovou polyfunkčného domu a parkoviska Aténska. Podpisom predmetných zmlúv dôjde k získaniu podielov na týchto pozemkoch v prospech mestskej časti.

Komisia rozvoja dopravy a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť darovacie a kúpne zmluvy podľa predloženého návrhu.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

6. bod: Správa o plnení uznesenia č. 362/2020 (vysporadúvanie pozemkov)

K bodu prebehla diskusia. Okrem darovacích a kúpnych zmlúv pre potreby vysporiadania pozemkov v areáli Florparku, v budúcom Europarku, pod budovou miestneho úradu, pod parkoviskom Aténska uzatvorených s fyzickými osobami bola uzatvorená aj nájomná zmluva pre potreby realizácie stavby „Malé trhovisko na Budapeštianskej ulici“ a schválený nájom pozemku pod budúci Europark na poslednom mestskom zastupiteľstve.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby berie na vedomie „Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 doplneného uznesením číslo 85/2023 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch“	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

7. bod: Akčný plán mestskej časti na roky 2024-2026 – 1.zmena

V dôsledku zmeny okolností a vývoja celej problematiky dotýkajúcej sa prioritnej aktivity 8 „Bezpečnosť sídliska zlepšovaním a dopĺňaním kamerového systému“, ktorá je súčasťou Akčného plánu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2024-2026 sa navrhuje v predloženej znení. Nové znenie zjednodušuje opis samotnej aktivity, aktualizuje ju a zjednocuje ju s opisom ostatných aktivít. Aktivitu bude realizovať mesto Košice ako správca kamerového systému a subjekt, pod ktorého gesciu spadá mestská polícia v úzkej súčinnosti s mestskou časťou (na tento účel bol schválený na 14. zasadnutí MZ dňa 6.8.2024 kapitálový výdavok vo výške 15 000 EUR na prípravu a spracovanie projektovej dokumentácie na dodanie kamerového systému). V súčasnosti mesto Košice preveruje možnosti získania grantu na tento účel.

Komisia rozvoja, dopravy a výstavby odporúča prerokovať a schváliť 1. zmenu akčného plánu mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce v aktivite 8. Bezpečnosť sídliska zlepšovaním a dopĺňaním kamerového systému podľa predloženého návrhu zmeny znenia opisu aktivity.	
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa	0

8. bod: Rôzne

V rámci bodu „Rôzne“ informovala JUDr. Zemková o nasledovných skutočnostiach:

- Konanie schôdze vlastníkov garáží v objekte Kryté odstavné státa na Bukureštskej ulici dňa 19.9.2024. Programom schôdze je výber správcovskej spoločnosti na správu KOS a tiež na tejto schôdzi bude potrebné prijať uznesenie ohľadom riešenia parkovania v blízkosti objektu KOS, o ktorom už rokovala komisia na svojom zasadnutí 27.5.2024. Toto uznesenie bude podkladom pre rokovanie MZ a následne pre žiadosť o riešenie situácie v parkovaní na mesto Košice.
- Návrh aktivít v areáli Florparku – v súčasnosti sa tu rozmáha vandalizmus (potreba kamier), je potrebné zvážiť možnosť nového športového vyžitia, ktoré vy oslovilo širokú športujúcu verejnosť, v súčasnosti absentujú mantinely na florbal, lepšie osvetlenie plochy, šatne a pod. (Ing. Kolár), možnosť využívať areál (plochu) v rámci školského vyučovania (Ing. Olexa), resp. využitie riešiť formou participatívneho zámeru (Ing. Vrábel),
- Pripomienky k novému územnému plánu je možné doručiť aj individuálne najneskôr do 30.9.2024, mestská časť má niektoré požiadavky predjednané z hľadiska bezproblémového a kompromisného riešenia,
- Mestská časť začína pracovať na rozpočte pre rok 2025, investičné akcie, ktoré navrhujeme zaradiť budú : projekt pre stavebné povolenie pre budúci Europark,+ ďalšie projekty, ďalšie majetkovoprávne záležitosti ohľadom pozemkov (kúpa, nájom), obstaranie služobného osobného motorového vozidla, obnova ihrísk, športovísk, výstavba „malého trhoviska“, opravy komunikácií, dodávka a montáž kamery na Florpark, nová povrchová úprava prepojky Hanojská. Prosíme členov komisie o ich návrhy, pripomienky, podnety k investičným akciám, resp. celkovo do rozpočtu na rok 2025.

Na záver predseda komisie Ing. Bereš poďakoval všetkým zúčastnením a zasadnutie komisie ukončil.

Zápis spracovala Ing. Alica Fedáková dňa 18.9.2024

Zápis overil a schválil: Ing. Štefan Bereš