

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD HP051/22

- Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr: **1/2023**
- Dražobník: **HeyPay s.r.o.**
 Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
 IČO: 44 842 414
 DIČ: 202 284 24 59
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
- Navrhovateľ dražby: **Fio banka, a.s.**
 V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
 IČO: 61.858 374
 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 2704
- Dátum konania dražby: **07.02.2023**
- Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**
- Miesto konania dražby: **Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice**
- Opakovanie dražby: **prvá dražba**
- Predmet dražby: **súbor vecí**

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1764	Košice	Košice I	Košice-Sídliisko Ťahanovce	Nové Ťahanovce

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2485:
Byt č. 3, vchod: 6, 1.p., Adresa: Varšavská 2485/6, 040 13 Košice	2485	3554	9 obytný dom Varšavská 6	3928/100000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: 4 izbový byt Košice - Sídliisko Ťahanovce

Zameranie nehnuteľnosti nebolo umožnené, rozmery nehnuteľnosti znalec použil z podkladov poskytnutých objednávateľom posudku -znalecký posudok č. 29/2019 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Gubančík. Obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná z verejného priestranstva. Vstup do

ohodnocovaného bytu č. 3 nebol znalcovi umožnený, nakoľko vlastník nehnuteľnosti sa obhliadky nezúčastnil a obhliadku ohodnocovanej nehnuteľnosti neumožnil.

Vlastník nehnuteľnosti napriek riadnej výzve v zmysle § 12 ods. 1 zákona 527/2002 Z.z. obhliadku nehnuteľnosti neumožnil. Podľa §12 ods.3 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Z dôvodu neumožnenia obhliadky znalec neberie zodpovednosť za prípadné rozdielne odhady vybavenosti a prípadnej rekonštrukcie ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Byt č. 3 sa nachádza na 1. poschodí v panelovom bodovom bytovom dome s. č. 2485 na parcele č. 3554 na ul. Varšavská č. 6, katastrálne územie Nové Ľahanovce, obec Košice - Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I. Bytový dom má suterén a 9 nadzemných podlaží v ktorých sú umiestnené 2, 3 a 4 izbové byty.

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva z kuchyne, predsiene, chodby, kúpeľne a WC. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z jednej izby bytu orientovaná do ulice na severovýchodnú svetovú stranu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 80,25 m².**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

Plomba vyznačená na základe V-573/2023 (Kúpna zmluva)

POZNÁMKY:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 684 618, v prospech záložného veriteľa HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, Sp. zn. PSO001/22/16A zo dňa 18.05.2022, formou dobrovoľnej dražby, k V-1055/2020, P-438/2022, č.z. 1223/2022

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa : Fio banka a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, IČO: 61858374, ČR, č. j. 5/1 13893/22 zo dňa 13.09.2022, formou dobrovoľnej dražby, k V-12903/2019 zo dňa 10.12.2019, P-727/2022 č.z.1891/2022

informatívna: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP051/22, dražobníkom HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, P - 7/2023 - 20/2023

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov obytného domu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. § 15

K pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z.z. § 23 sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby

Záložné právo k úver. zmluve č. 2019-2601706905 na byt č. 3/l.posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 3928/100 000 v prospech: Fio banka, a.s., IČ 61858374, so sídlom Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21 Česká republika, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36869376, Nám. SNP 21, 811 01 Bratislava, Slovenská republika, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-12903/2019 zo dňa 10.12.2019 č.z. 2534/2019

Záložné právo k zmluve o zriadení záložného práva č. 2000104170 v znení Dodatku č.1 na byt č. 3/l.posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 3928/100 000 v prospech: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava IČO: 44842414, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-1055/2020 zo dňa 23.3.2020 č.z. 467/2020, 844/2022 Zmluva o postupe pohľadávky Z-3730/2022 č.z. 1030/2022

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
297/2022	Jurko Pavel Ing.	23.11.2022	161 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 144 900,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 14 490,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

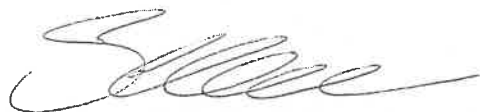
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr: JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 24.01.2023



Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.