

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP051/22

Dražobník: HeyPay s.r.o.
 Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
 IČO: 44 842 414
 DIČ: 202 284 24 59
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: Fio banka, a.s.
 V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1
 IČO: 61 858 374
 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 2704

Dátum konania dražby: 07.02.2023

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1764	Košice	Košice I	Košice-Sídliisko Ťahanovce	Nové Ťahanovce

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2485:
Byt č. 3, vchod: 6, 1.p., Adresa: Varšavská 2485/6, 040 13 Košice	2485	3554	9 obytný dom Varšavská 6	3928/100000

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: 4 izbový byt Košice - Sídliisko Ťahanovce

Zameranie nehnuteľnosti nebolo umožnené, rozmery nehnuteľnosti znalec použil z podkladov poskytnutých objednávateľom posudku -znalecký posudok č. 29/2019 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Gubančík. Obhliadka nehnuteľnosti bola vykonaná z verejného priestranstva. Vstup do ohodnocovaného bytu č. 3 nebol znalcovi umožnený, nakoľko vlastník nehnuteľnosti sa obhliadky nezúčastnil a obhliadku ohodnocovanej nehnuteľnosti neumožnil.

Vlastník nehnuteľnosti napriek riadnej výzve v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 527/2002 Z.z. obhliadku nehnuteľnosti neumožnil. Podľa §12 ods. 1 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Z dôvodu neumožnenia obhliadky znalec neberie zodpovednosť za prípadné rozdielne odhady vybaveností a prípadnej rekonštrukcie ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Byt č. 3 sa nachádza na 1. poschodí v panelovom bodovom bytovom dome s. č. 2485 na parcele č. 3554 na ul. Varšavská č. 6, katastrálne územie Nové Ľahanovce, obec Košice - Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I. Bytový dom má suterén a 9 nadzemných podlaží v ktorých sú umiestnené 2, 3 a 4 izbové byty.

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva z kuchyne, predsiene, chodby, kúpeľne a WC. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z jednej izby bytu orientovaná do ulice na severovýchodnú svetovú stranu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 80,25 m².**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takými zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazaných:

POZNÁMKY:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou: Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 45 684 618, v prospech záložného veriteľa HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414, Sp. zn. PSO001/22/16A zo dňa 18.05.2022, formou dobrovoľnej dražby, k V-1055/2020, P-438/2022, č.z. 1223/2022

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa : Fio banka a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, IČO: 61858374, ČR, č. j. 5/1 13893/22 zo dňa 13.09.2022, formou dobrovoľnej dražby, k V-12903/2019 zo dňa 10.12.2019, P-727/2022 č.z.1891/2022

ČASŤ C: ĽARCHY:

Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov obytného domu podľa zákona č. 182/1993 Z.z. § 15

K pozemku podľa zákona č. 182/1993 Z.z. § 23 sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby

Záložné právo k úver. zmluve č. 2019-2601706905 na byt č. 3/I.posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 3928/100 000 v prospech: Fio banka, a.s., IČ 61858374, so sídlom Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21 Česká republika, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36869376, Nám. SNP 21, 811 01 Bratislava, Slovenská

republika, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-12903/2019 zo dňa 10.12.2019 č.z. 2534/2019

Záložné právo k zmluve o zriadení záložného práva č. 2000104170 v znení Dodatku č.1 na byt č. 3/l.posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 3928/100 000 v prospech: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava IČO: 44842414, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-1055/2020 zo dňa 23.3.2020 č.z. 467/2020, 844/2022 Zmluva o postúpení pohľadávky Z-3730/2022 č.z. 1030/2022

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
297/2022	Jurko Pavel Ing.	23.11.2022	161 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 144 900,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 14 490,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5122

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu-
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5122 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 17.01.2023 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 02.02.2023 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Varšavská 2485/6, 040 13 Košice. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

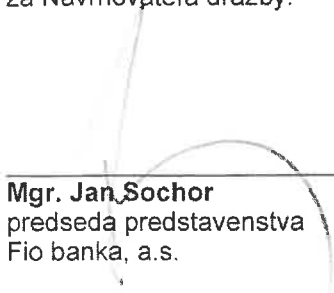
Poučenie:

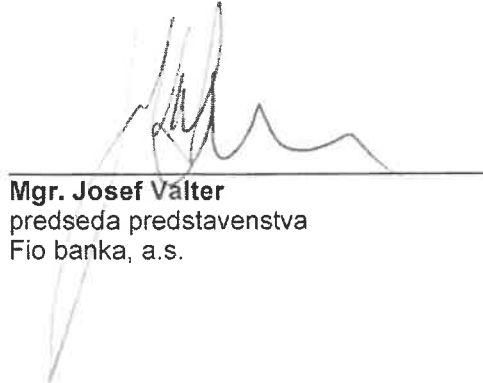
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.


V Prahe dňa 22. 12. 2022

za Navrhovateľa dražby:


Mgr. Jan Sochor
predseda predstavenstva
Fio banka, a.s.


Mgr. Josef Váler
predseda predstavenstva
Fio banka, a.s.

za Dražobníka:


Jozef Schmidt
na základe poverenia
HeyPay s.r.o.

