

## Miestny úrad mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce

### **S P R Á V A** **o činnosti hlavnej kontrolórky MČ**

V zmysle § 18 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, podávam nasledujúcu správu o svojej činnosti od posledného rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce.

V tomto období som svoju činnosť zamerala na:

#### **1.Stanovisko HK k III. zmene rozpočtu za rok 2021**

III.zmena rozpočtu vychádza z potrieb a zmien, ku ktorým došlo od začiatku roka 2021.

Príjmová časť rozpočtu sa v zmysle záverečného účtu za rok 2020 navýši prevodom zisku z vedľajšej činnosti o 7 000,00 eur.

Do kapitálových výdavkov je potrebné zaradiť vyhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu investičných akcií MČ + 2 500,00 € (program č.1), aplikovanie prvkov elektronickej schránky do systému registratúry + 4 440,00 € (Program č.3), kompletná rekonštrukcia fontány v parku na Americkej triede + 7 000,00 € (program č.6).

Zníženie kapitálových výdavkov – presun do bežných v programe č.6 vo výške 5 000,00 € - v roku 2021 nie je potrebné budovať nové detské ihriská, pozornosť treba zamerať na opravy a údržbu už existujúcich zariadení detských ihrísk a športovísk.

V bežných výdavkoch sa rozpočet navyšuje v programe 3 o 2 310,00 €.

Z toho 1 260,00 € - pravidelný mesačný poplatok za správu a údržbu registratúry(210,00 € x 6 mesiacov).

Na zmenu webstránky(poskytovateľa) 750,00 € (zriadenie a uvedenie do prevádzky) a 300,00 € za ročný servis.

Na opravu havarijných stavov komunikácií, chodníkov... 15 000,00 € (v programe č.5) a v programe č.6 na opravy a údržbu už existujúcich zariadení detských ihrísk a športovísk 5 000,00 €.

Bežný rozpočet sa znižuje v programe č. 2 o 4 000,00 €, z dôvodu nižšieho poskytovania sociálnych dávok, v programe č. 8 o 1 050,00 € a v programe č. 9 sa o 1 050,00 € navyšuje v súvislosti s „Dobrovoľnými občianskymi hliadkami“.

K zníženiu BR dochádza aj v podprograme 9.1. – Správa obecného úradu v položke na nákup výpočtovej techniky o 2 500,00 €, rozpočet zostáva len na drobné bežné výdavky.

Rozpočet finančných operácií ostáva v pôvodnej výške 160 000,00 € na krytie kapitálových výdavkov.

#### **ZÁVER:**

Nakoľko bežný rozpočet po týchto zmenách je v prebytku a na krytie kapitálových výdavkov zostáva rozpočet finančných operácií vo výške 160 000,00 €, predpoklad celkového výsledku hospodárenia je v sume 1 729,00 €, súhlasím s navrhovanými zmenami a navrhujem ich prerokovať na MZ dňa 23.6.2021.

#### **2.Prenájom majetku zvereného do správy mestskej časti mestom Košice**

1.Mesto Košice na základe Zmluvy o zverení majetku mesta do správy číslo 2000/00423/SMN/32, ktorá je účinná od 1.10.2000, zverilo mestskej časti nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva mesta Košice číslo 978 v katastrálnom území Nové Ťahanovce. Táto zmluva nahradila pôvodnú Zmluvu o zverení majetku zo dňa 1.10.1992, ktorá bola dohodou oboch zúčastnených strán – mesta a mestskej časti – zrušená k 30.9.2000.

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod predajnými stánkami na Varšavskej ulici číslo 31, 32 a 34. Tieto pozemky sú prenajaté nájomnými zmluvami majiteľom predajných stánkov, ktorí uhrádzajú nájomné podľa prílohy číslo 4 Štatútu mesta Košice, ktorá stanovuje minimálnu finančnú náhradu za užívanie majetku mesta Košice.

Mestská časť má uzavreté nájomné zmluvy na užívanie pozemkov s týmito vlastníkami predajných stánkov:

- predajný stánok na Varšavskej číslo 31 - pozemok parcelné číslo 3535/11 o výmere 102 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha (súčasný nájomca Mgr. Adriana Hadovská),
- predajný stánok na Varšavskej číslo 34 - pozemok parcelné číslo 3535/13 o výmere 26 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha (súčasný nájomca Ing. Jaroslav Pipta)
- predajný stánok Varšavská 32, pozemky parcelné číslo 3535/14 o výmere 70 m<sup>2</sup> a 3535/16 o výmere 85 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha (súčasný nájomca Ing. Tomáš Petráš).

2.Zmluvou o zverení majetku mesta do správy číslo 2001/00451/SMN/32, ktorá je účinná dňom 8.11.2001 boli mestskej časti od mesta zverené nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva mesta Košice číslo 978 v katastrálnom území Nové Ľahanovce a to športový areál Olympia II – ihriská a šatne na Čínskej ulici číslo 33, číslo súpisné 2538 na parcele číslo 3392/51, pričom parcela nie je predmetom zverenia, pretože nie je v majetku mesta. Tento športový areál má na základe zmluvy o nájme číslo 2/2004 zo dňa 13.4.2004 v znení jej dodatkov prenajatý spoločnosti MAXIS TRADE s.r.o., Košice.

3.Zmluva číslo 608/2008 o zverení majetku do správy, ktorá je účinná od 1.6.2008 nahradila zmluvu číslo 98/00422/SNN/600 zo dňa 28.7.1998 a predmetom zverenia sú nehnuteľnosti – nebytové priestory v bytových domoch na Budapeštianskej 2 až 48 – predsadená občianska vybavenosť. Tieto nebytové priestory sú prenajaté na základe nájomných zmlúv a nájomcovia uhrádzajú mestskej časti nájomné stanovené podľa prílohy číslo 4 Štatútu mesta Košice, ktorá stanovuje minimálnu finančnú náhradu za užívanie majetku mesta Košice. Okrem nájomného platia nájomcovia zálohové platby za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, aj zálohové platby za dodávku studenej vody. Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody je mestskou časťou objednaná u dodávateľa a na základe jeho faktúr je po skončení vykurovacieho roka rozpočítavaná jednotlivým nájomcom. Nájomcovia uhrádzajú zálohové platby za odber vody z verejného vodovodu vodné, tiež za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou stočné ako aj platbu za vodu z povrchového odtoku odvádzanú do verejnej kanalizácie – zrážkové vody a podľa faktúr dodávateľa sa tieto rozúčtávajú jednotlivým nájomcom.

Časť nebytových priestorov bola mestom Košice odpredaná, v súčasnosti mestská časť prenájma 12 nebytových priestorov, dva priestory na Budapeštianskej 18 a 30 sú využívané mestskou časťou.

Kontrola správnosti a včasnosti výberu nájmu za prenájom majetku mesta Košice zvereného do správy MČ bolo podrobených celkom 25 nájomcov, od ktorých MČ vyberá nájom za nebytové priestory a zálohy za teplo a vodu. Výber nájomného bol prekontrolovaný so stavom k 15.5.2021.

Neuhradené nájomné bolo zistené u dlžníka Petra Šariščana, ŠARIŠČAN s.r.o. Zmluva o nájme nebytových priestorov na Budapeštianskej ulici č.24 a č.2, v znení jej dodatkov sa dlžník zaviazal uhrádzať ročné nájomné vo výške 3 650,90 € a to v mesačných splátkach 304,24 €.

Dlžník má voči veriteľovi k 31.5.2021 nesplatený dlh na nájomnom vo výške 3 042,40€ za nebytový priestor na Budapeštianskej č.24, ktorý pozostáva z omeškaných platieb nájomného od 1.8.2020 do 31.12.2020 vo výške 1 521,22 € a za obdobie od 1.1.2021 do 31.5.2001 vo výške 1 521,22 €. ďalej má dlžník k 31.5.2021 nesplatený dlh voči MČ na nájomnom vo výške 5 761,88€, za nebytový priestor na Budapeštianskej č.2, pozostáva z omeškaných platieb nájomného za obdobie od 1.8.2020 do 31.12.2020 vo výške 2 879,43 €, za obdobie od 1.1.2021 do 31.5.2021 vo výške 2 882,45 €.

Na obidva priestory bolo uzavreté „Uznanie záväzku a splátkový kalendár“ zo dňa 31.5.2021. Bolo tak zo strany MČ vykonané v súlade so Schémou minimálnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 – dotácia na nájomné v znení dodatku č.1, ktorá sa poskytuje na základe zákona č.71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR, dlžník v zmysle písm. M, bod 5 tejto Schémy minimálnej pomoci požiadal rozdeliť nedoplatok vo výške 3 042,40 € na 48 rovnakých splátok, ktoré bude uhrádzať vo výške 63,38 € vždy ku 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nedoplatok vo výške 5 761,88 € bude takto splácať v 48 splátkach vo výške 120,04 € vždy ku 15. dňu bežného kalendárneho mesiaca. Dlžník sa zaviazal bezodkladne oznámiť veriteľovi všetky zmeny, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť možnosť uplatnenia predmetnej pohľadávky.

Následnou kontrolou bolo zistené, že menovaný dňa 24.5.2021 uhradil na účet Prima banka Slovensko, a.s. prenájom za mesiac jún 2021 a to:

- za nebytový priestor Budapeštianska 24 (619,00 €)
- za nebytový priestor Budapeštianska 2 (1 339,62 €)

Dňa 6.5. 2021 PPD 212030 bola uhradená Fa.č. 215031 za teplo v roku 2020 vo výške 500,00 €

Dňa 10.5. 2021 PPD 212032 bola uhradená Fa.č. 215031 taktiež za teplo 2020 vo výške 500,00 €

Majetok zverený do správy MČ sa prenajíma podľa uzavretých zmlúv, ktoré sú v súlade s Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

Prenajímaním tohto majetku v MČ sa sleduje jeho účinnosť, efektívnosť, hospodárnosť a udržateľnosť.

### **3.Kontrola výberu správnych poplatkov za osvedčovanie listín a podpisov na listinách.**

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce vykonáva osvedčovanie v rámci výkonu samosprávy na základe zákona č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami.

Osvedčovanie vykonávajú: Ing. Andrea Levická, Iveta Humayová a Marta Ferencová.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov uvedenom v zákone č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov obec vyberá poplatky za

- osvedčenie podpisu na listine, za každý podpis 2,00 €,
- osvedčenie kópie listiny, za každú aj začatú stranu v slovenskom jazyku 2,00 €, v českom jazyku 3,00 €

Mestská časť oslobodzuje od správnych poplatkov fyzické a právnické osoby uvedené v § 4 zákona správnych poplatkoch.

Osvedčovanie sa vykonáva v úradnej miestnosti miestneho úradu. Ak žiada o osvedčenie podpisu osoba, ktorá sa nemôže zo zdravotných dôvodov dostaviť do úradnej miestnosti, mestská časť na základe žiadosti vykonáva osvedčenie na inom vhodnom mieste (spravidla v byte žiadateľa) na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce.

Za obdobie od 1. 1. 2021 do 11. 5. 2021 bolo osvedčených 1076 podpisov, z toho mimo úradnej miestnosti 1. Vybraný správny poplatok za uvedené úkony je 1942,00 €.

Za uvedené obdobie bolo osvedčených 337 kópií listín, za čo bol vybratý správny poplatok vo výške 1 112,00 €. Spolu bolo vykonaných 1413 osvedčovacích úkonov. Príjem za správny poplatok bol 3 054,00 €.

**JUDr. Ľudmila Slunečková, v.r.**  
**hlavná kontrolórka**